

7.4.22

בס"ד

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין, מס' 4/22 מיום חמישי, ו' בניסן תשפ"ב, 7.4.22,  
שעה 18:00, בחדר ישיבות בלשכה.**

**נוכחים:**

שוקי אוחנה- ראש העיר

שלמה חדד- מ"מ ראש העיר

ישראל מאיר סבדרלוב- סגן ראש העיר

יורם מעודה- חבר מועצה

יוחאי עזרא- חבר מועצה

ישי כהן- חבר מועצה

יותם קארו- חבר מועצה

ויקי אלקביץ- חברת מועצה

אסתר אדרי- חברת מועצה

**נעדרים:**

נחמן גלבך- חבר מועצה

אליעזר לזר- משנה לראש העיר

דוד כהן- חבר מועצה

שניאור ליפסקר- חבר מועצה

ארקדי בארסט- סגן ראש העיר

יוסי גלנט- חבר מועצה

**משתתפים:**

רוני בן אבו- מנכ"ל העירייה

עו"ד ענבל בן ארי - יועמ"ש

משה מזר- גזבר העירייה

גבי וענונו- מבקר העירייה

אשר חדד- מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!



## סדר היום:

1. אישור התחייבויות כדלקמן:
  - א. התחייבות משרד החינוך ע"ס 6,839,676 ש"ח עבור בי"ס הנוך לנער.
  - ב. התחייבות מפעל הפיס ע"ס 200,000 ש"ח עבור מלגות לימודים לסטודנטים.
  - ג. התחייבות ניקוז כנרת ע"ס 500,000 ש"ח עבור פארק המשפחה.
2. אישור המועצה להגדלת חוזה עד 50% עם קבלת התשתיות דורון אריש בע"מ. סכום החוזה (במכרז מס' 10/2020) היה סך עד 7,000,000 ש"ח. עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.
3. אישור המלצת ועדת הקצאות לבקשות הקצאה לפרסום ראשון:

שם העמותה	מס' העמותה	ההקצאה	כתובת	גוש חלקה	בקשה ל...
1 קהילת שפתי חיים צפת	58-0713600	מקרקעין- זכויות לקומה שניה וחצי שלישית. (יבנה ע"י העמותה ועל חשבונה יסודות לארבע קומות והכנת תכנית למועדון רווחה בקומה ראשונה בתיאום התכנון עם העירייה)	רחוב לוחמי הגטאות	13075-103	בית כנסת ובית מדרש
2 מוסדות היכל מוהר"ן מברסלב- צפת	580525988	מבנה בית כנסת	רחוב אצ"ל	13074-66	בית כנסת
3 ישיבת רבי שמעון בר יוחאי	58-0009199	מבנה שתי כתות גן	רחוב דוד אלעזר	13219-20	גני ילדים
4 בית כנסת "אהרון אוהב שלום"	58-0677383	מקרקעין	הגדוד השלישי	13697-75	בית כנסת
5 ישיבת אריה צבי	58-0268555	מקרקעין (זכויות מכח תמ"א 38 זכויות תלויות בחיזוק המבנה).	דוד אלעזר	13219-13	בית ספר וגני ילדים

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!



4. אישור המלצת ועדת הקצאות לבקשות הקצאה לפרסום שני (התנגדויות):

שם העמותה	מס' העמותה	ההקצאה	כתובת	גוש חלקה	בקשה ל... ל...	סטאטוס
רשת גני אגודת ישראל (בירלינסקי)	58-0070092	2 כתות גן (בקומת קרקע במבנה בית ספר)	מאור חיים	13396-23	גני ילדים	ועדת הקצאות ראשונה-26.7.20. אשרור בוועדת הקצאות- 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום ראשון-7.1.22
מרכז החינוך העצמאי (בירלינסקי)	58-0514446	מבנה בית ספר	מאור חיים	13396-23	בית ספר	ועדת הקצאות ראשונה-26.7.20. אשרור בוועדת הקצאות- 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום ראשון-7.1.22

5. אישור המלצת ועדת הקצאות לבקשות הקצאה לאחר פרסום שני:

שם העמותה	מס' העמותה	ההקצאה	כתובת	גוש חלקה	בקשה ל... ל...	סטאטוס
שביל אמונה	58-0645315	מקרקעין	מנחם בגין	13978-4 ח"ה	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה- 19.7.21. מועצה לפרסום ראשון- 14.3.21. פרסום ראשון-11.6.21. וועדת הקצאות לפרסום שני 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום שני-7.1.22
בית הכנסת המרכזי הספרדי צפת	58-0691558	מקרקעין	איביקור	13675-104 ח"ה	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה- 19.7.21. מועצה לפרסום ראשון- 14.3.21. פרסום ראשון-11.6.21. וועדת הקצאות לפרסום שני 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום שני-7.1.22

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!



שם העמותה	מס' העמותה	ההקצאה	כתובת	גוש חלקה	בקשה ל...	סטאטוס
3 בית כנסת שערי צדק לעולי אירן צפת	58-0717395	מבנה	רחוב רמז דוד 88	13075- ח"ה 120	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה- 19.7.21. מועצה לפרסום ראשון- 14.3.21. פרסום ראשון-11.6.21. וועדת הקצאות לפרסום שני 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום שני-7.1.22
4 בית יעקב אידיש צפת	58-0662575	מבנה גן ילדים (השמאלי מתוך 2 גנים)	שכונת הרב עובדיה יוסף (גני הדר)	13605- ח"ה 9,15,16,1 7	גן ילדים	ועדת הקצאות ראשונה- 2.3.21. מועצה לפרסום ראשון- 14.3.21. פרסום ראשון-11.6.21. וועדת הקצאות לפרסום שני 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום שני-7.1.22
5 מגן אבות צפת	58-0080117	מבני תלמוד תורה וגנים	רחוב האר"י צפת	גוש 13053 חלקות 2,3	תלמוד תורה וגנים	ועדת הקצאות ראשונה- 2.3.21. מועצה לפרסום ראשון- 14.3.21. פרסום ראשון-11.6.21. וועדת הקצאות לפרסום שני 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום שני-7.1.22

6. הרמת כוסית לכבוד חג הפסח.

דיון:

1. אישור התחייבויות כדלקמן:

- א. התחייבות משרד החינוך ע"ס 6,839,676 ש"ח עבור בי"ס חנוך לנער.
- ב. התחייבות מפעל הפיס ע"ס 200,000 ש"ח עבור מלגות לימודים לסטודנטים.
- ג. התחייבות ניקוז כנרת ע"ס 500,000 ש"ח עבור פארק המשפחה.

**ראש העיר:** לפניכם שלוש התחייבויות, אבקש להצביע ולאשר את ההתחייבות.

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!





**הצבעה:**

**בעד - פה אחד**

**החלטה: לאשר את ההתחייבויות בסעיף לעיל. (הצבעה על כל תת סעיף בנפרד)**

2. אישור המועצה להגדלת חוזה עד 50% עם קבלן התשתיות דורון אריש בע"מ. סכום החוזה (במכרז מס' 10/2020) היה סך עד 7,000,000 ש"ח. עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.

**ראש העיר:** מובאת בפניכם בקשה להגדיל חוזה עם קבלן התשתיות דורון אריש בע"מ ב-עד 50% וזאת מאחר ועריכת חוזה חדש לא תביא תועלת, בהתאם לבדיקה וחוות דעת יועמ"ש. אבקש להצביע ולאשר את הבקשה.

**הצבעה:**

**בעד - פה אחד**

**החלטה: לאשר את בקשת הגדלת החוזה המובא לעיל.**

3. אישור המלצת ועדת הקצאות לבקשות הקצאה לפרסום ראשון:

שם העמותה	מס' העמותה	ההקצאה	כתובת	גוש חלקה	בקשה ל...
קהילת שפתי חיים צפת	58-0713600	מקרקעין- זכויות לקומה שניה וחצי שלישית. (יבנה ע"י העמותה ועל חשבונה יסודות לארבע קומות והכנת תכנית למועדון רווחה בקומה ראשונה בתיאום התכנון עם העירייה)	רחוב לוחמי הגטאות	13075-103	בית כנסת ובית מדרש
מוסדות היכל מוהר"ן מברסלב- צפת	580525988	מבנה בית כנסת	רחוב אצ"ל	13074-66	בית כנסת
ישיבת רבי שמעון בר יוחאי	58-0009199	מבנה שתי כתות גן	רחוב דוד אלעזר	13219-20	גני ילדים
בית כנסת "אהרון אוהב שלום"	58-0677383	מקרקעין	הגדוד השלישי	13697-75	בית כנסת
ישיבת אריה צבי	58-0268555	מקרקעין (זכויות מכח תמ"א 38 זכויות תלויות בחיזוק המבנה).	דוד אלעזר	13219-13	בית ספר וגני ילדים

**העיר שאין עוד כמוה בעולם!**



ראש העיר: מובאים בפניכם המלצת ועדת הקצאות לאשר פרסום ראשון לחמש בקשות. אבקש להצביע ולאשר את הבקשות.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר לפרסום ראשון חמש בקשות הקצאה כמובא לעיל. (הצבעה על כל בקשה בנפרד)

4. אישור המלצת ועדת הקצאות לבקשות הקצאה לפרסום שני (התנגדויות):

שם העמותה	מס' העמותה	ההקצאה	כתובת	גוש חלקה	בקשה ל...	סטאטוס	
1	רשת גני אגודת ישראל (בירלינסקי)	58-0070092	2 כתות גן (בקומת קרקע במבנה בית ספר)	מאור חיים	13396- 23	גני ילדים	ועדת הקצאות ראשונה-26.7.20. אשרור בוועדת הקצאות- 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום ראשון-7.1.22
2	מרכז החינוך העצמאי (בירלינסקי)	58-0514446	מבנה בית ספר	מאור חיים	13396- 23	בית ספר	ועדת הקצאות ראשונה-26.7.20. אשרור בוועדת הקצאות- 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום ראשון-7.1.22

ראש העיר: לאחר פרסום ראשון, לא הוגשו בקשות נוספות למקרקעין אלו. ועדת המלצות ממליצה לאשר את הבקשה וממליצה לפרסם פרסום שני להתנגדויות. אבקש להצביע ולאשר את הבקשה.

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה: לאשר פרסום שני להתנגדויות לבקשות המובאות לעיל. (הצבעה על כל בקשה בנפרד)

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!



5. אישור המלצת ועדת הקצאות לבקשות הקצאה לאחר פרסום שני:

	שם העמותה	מס' העמותה	ההקצאה	כתובת	גוש חלקה	בקשה ל...	סטאטוס
1	שביל אמונה	58-0645315	מקרקעין	מנחם בגין	13978- ח"ה 4	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה- 19.7.21. מועצה לפרסום ראשון- 14.3.21. פרסום ראשון-11.6.21. וועדת הקצאות לפרסום שני 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום שני-7.1.22
2	בית הכנסת המרכזי הספרדי צפת	58-0691558	מקרקעין	איביקור	13675- ח"ה 104	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה- 19.7.21. מועצה לפרסום ראשון- 14.3.21. פרסום ראשון-11.6.21. וועדת הקצאות לפרסום שני 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום שני-7.1.22
3	בית כנסת שערי לעולי צפת	58-0717395	מבנה	רחוב רמז דוד 88	13075- ח"ה 120	בית כנסת	ועדת הקצאות ראשונה- 19.7.21. מועצה לפרסום ראשון- 14.3.21. פרסום ראשון-11.6.21. וועדת הקצאות לפרסום שני 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום שני-7.1.22
4	בית יעקב אידיש צפת	58-0662575	מבנה ילדים (השמאלי מתוך 2 גנים)	שכונת הרב עובדיה יוסף (גני הדר)	-13605 ח"ה 9,15,16,1 7	גן ילדים	ועדת הקצאות ראשונה- 2.3.21. מועצה לפרסום ראשון- 14.3.21. פרסום ראשון-11.6.21. וועדת הקצאות לפרסום שני 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון-30.12.21 פרסום שני-7.1.22

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!



שם העמותה	מס' העמותה	ההקצאה	כתובת	גוש חלקה	בקשה ל...	סטאטוס
מגן אבות צפת	58-0080117	מבני תלמוד תורה וגנים	רחוב האר"י צפת	גוש 13053 חלקות 2,3	תלמוד תורה וגנים	ועדת הקצאות ראשונה- 2.3.21. מועצה לפרסום ראשון- 14.3.21. פרסום ראשון- 11.6.21. וועדת הקצאות לפרסום שני 9.12.21 ישיבת מועצה לפרסום ראשון- 30.12.21 פרסום שני- 7.1.22

**ראש העיר:** לאחר פרסום ראשון ופרסום שני ומאחר ולא היו התנגדויות להקצאה. ממליצה ועדת הקצאות לאשר את חמש הבקשות המובאות לעיל. אבקש להצביע ולאשר הקצאות לגופים המופיעים בסעיף לעיל.

**הצבעה:**

**בעד- פה אחד**

**החלטה: לאשר את ההקצאות כמובא לעיל. (הצבעה בנפרד לכל הקצאה)**

6. הרמת כוסית לכבוד חג הפסח.

**ראש העיר:** אני מבקש לברך את חברי המועצה, הבכירים וכל תושבי צפת בברכת חג שמח ואני רוצה להודות לחברי המועצה על שיתוף הפעולה למען התושבים ולמען פיתוח העיר.

**בכבוד רב,**

**אשר חדד**

**מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים**

**שוקי (יהושע) אוהנה**

**ראש העיר**

**העיר שאין  
עוד כמות  
בעולם!**

