

# עיריית צפת

מכרז/חוזה פומבי מס' 22/23

הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות במצוקה  
ובמצבי סיכון

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

מכרז מס' 22/23

עיריית צפת מבקשת לקבל הצעות למכרז בדבר הפעלת בתים חמים לנערות במצבי מצוקה וסיכון בגילאי 13-18, בכל אחד מהבתים 15 נערות, המפורטים להלן:

**בית חם לנערות- בית אליס:** פועל בדירת מגורים ברחוב הפלמ"ח 59 בצפת, בעת פרסום מכרז זה (להלן: בית חם "בית אליס").

**בית חם לנערות חרדיות:** הסתיים הסכם השכירות ועל המפעיל למצוא נכס לקיום הפעילות.

**על המשתתף במכרז להציע הפעלה של פרק א' או לפרק ב', או לשני הפרקים גם יחד.**

בית החם הינו מסגרת טיפולית שמטרתה להעניק ולאפשר לנערות ולצעירות חוויה חיובית של קבלה, חום ושייכות, העצמה, עבודה על כישורי חיים והשתייכות. הבית מעניק לנערות רשת חברתית מיטיבה תוך שהוא מאפשר ביטוי לקולן ויחד עם זאת מקנה מסגרת של הצבת גבולות. לנערות יש קשר טיפולי ישיר ומשמעותי לעיבוד חוויות חייהן באופן פרטני וקבוצתי. בבית מתקיים שיח פתוח המאפשר התבוננות על תחומי חיים ונושאים שונים ביניהם: שוויון הזדמנויות, שאיפות וחלומות, דימוי גוף, דילמות וקשיים, חיזוק, עידוד ולמידה מהצלחות.

**אוכלוסיית היעד-** נערות בגילאי 13-18 הנמצאות במצבי מצוקה וסיכון לפי סעיף 3 להוראה 17.4 בתע"ס, המתקשות בהתמודדות בחיי היום-יום ואשר זקוקות למסגרת טיפולית, תומכת, מעצימה ומעשירה.

בשעות הפעילות יהיו בכל בית 15 נערות בגילאי 13-18 אשר יופנו לבית החם בהתאם לתכנית ההתערבות ובתיאום עם עו"ס רכזת הבית החם כחלק מתכנית הטיפול והשיקום ע"י המחלקה לשירותים חברתיים בעירייה ויחד עם המפעיל, בהתאם לקריטריונים קבועים ובהתאם לשיקול דעתה.

המשתתף במכרז שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה (להלן: "הזוכה") יהיה האחראי על מתן השירותים המפורטים במכרז באופן ישיר, דהיינו, הפעלת הבתים החמים, חלקם או כולם, כפי שמפורט במסמכי המכרז לרבות הסכם ההפעלה על נספחים, ועל פי מודל משרד הרווחה להפעלת בית חם כפי שמפורט בהוראת תע"ס 17.4 ועל פי המודל התעריפי.

יצוין כי לצורך הכוונה ופיקוח יעילים על הפעלת הבתים החמים במהלך תקופת ההתקשרות, יוקמו ועדות היגוי וועדות הפעלה, שחבריהן, תפקידיהן וסמכויותיהן יהיו כמפורט בהסכמי ההפעלה עם הזוכים במכרז.

**לוח זמנים של המכרז**

<b>מכרז פומבי 22/2023 - הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות</b>		
<b>במצוקה ובמצבי סיכון</b>		
<b>הפעולה</b>	<b>המועד</b>	<b>הערות</b>

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

עלות 800 ₪	החל מיום 11.9.23	מכירת מסמכי המכרז
		מפגש מציעים - אין
על גבי קובץ WORD וכן מסמך סגור עם לוגו החברה	עד ליום 21.9.23 שעה 13:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד	עד ליום 12.10.23 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**תוכן חוברת המכרז**

ביקורת המציע	מסמך א'	תנאים למשתתפים במכרז
	א'	1.1. הצהרת המציע וההצעה הכספית
	א'1	1.2. נוסח ערבות בנקאית
	א'2	1.3. אישור על קיום ביטוחים
	א'3	1.4. אישור על העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב
	א'4	1.5. אישור הבנת מכרז
	א'5	1.6. אישור זכויות חתימה
	א'6	1.7. נוסח תצהיר הרשעות פליליות
	א'7	1.8. הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה
	א'8	1.9. טופס ההצעה
	א'9	1.10. עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבועים
	א'10	1.11. בוטל
	א'11	1.12. תצהיר תיאום מכרז – ליחיד
	א'12	1.13. תצהיר תיאום מכרז – לתאגיד
	א'13	1.14. תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום ועובדים זרים
	א'14	1.15. תצהיר ניסיון - יחיד
	א'15	1.16. תצהיר ניסיון - תאגיד
	א'16	1.17. טופס זיהוי המציע
		<b>מסמכי חובה אותם יש לצרף למעטפת המכרז</b>
		יש לצרף אישור רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין ההצעה (העתק קבלה עבור התשלום)
		מסמכי התאגדות המציע
		אישור על ניהול פנקסי חשבונות
		אישור ניכוי מס במקור
		תעודת עוסק מורשה
		עותק מסמכי המכרז, מכתבי הבהרה, תכניות והודעות למציעים חתומים על ידי המציע

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**פרק א'**

**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות במצוקה ובמצבי סיכון**

**1. כללי:**

השירות למתבגרים, צעירות וצעירים מטפל בנערות וצעירות בגילאי 13-25. נערות וצעירות החשופות לפגיעות ולמצבי מצוקה עקב מעמדן ומצבן במשפחה ובחברה והיותן במשבר גיל ההתבגרות, לכן **שם לו** השירות כמטרה להגן, לחזק ולפתח את ההזדמנויות שלהן לצמיחה ולהתפתחות תקינה. הבית החם הינו מסגרת טיפולית שמטרתה להעניק ולאפשר לנערות ולצעירות חוויה חיובית של קבלה, חום ושייכות כתחליף לחסכים בבית ובחברה, זאת באמצעות צוות טיפולי ייעודי. הצוות עובד עם הנערות על פיתוח מיומנויות וכישורי חיים, פיתוח כישורים אישיים וחברתיים באמצעות סדנאות, הרצאות, חוגים, יזמות עסקית ועוד.

המסגרת מהווה אחד המענים על רצף שירותי הטיפול של השירות והיא אחד הכלים העומדים לרשות אנשי המקצוע הרלוונטיים ברשות המקומית. עיריית צפת (להלן: "העירייה"), פונה בזאת לקבלת הצעות להפעלת בתים חמים לנערות וצעירות במצוקה.

**2. מהות השירותים**

- 2.א. איתור נערות החשופות לפגיעות ומתמודדות עם קשיים שונים ושילובם (בבית החם לנערות)
- 2.ב. מתן מענה טיפולי הכולל ייעוץ ואבחון מצב הנערות.
- 2.ג. מתן סיוע אישי לנערות כולל קבלה ותמיכה.
- 2.ד. פיתוח וקידום מיומנויות וכישורי חיים של הנערות.
- 2.ה. שיפור יכולת הנערות בפיתוח קשרים בין אישיים והרחבת המעגלים החברתיים.
- 2.ו. שילוב במסגרות למידה או תעסוקה.

**3. מועד הגשת הצעות**

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 23.10.12 עד השעה 12:00.

**4. רכישת המכרז:**

4.1. השתתפות במכרז מחייבת תשלום בעבור רכישת מסמכי המכרז על סך 800 ₪ (שמונה מאות ₪) (שלא יוחזרו בכל מקרה) ברחוב העלייה ב', מרכז צליל, צפת, במשרדי חבי הגבייה 04-6888850. **חובה לצרף את הקבלה המעידה כי הוא זה שרכש את מסמכי המכרז.** אי התאמה בין הגוף המשפטי אשר רכש את המכרז לבין הגוף המשפטי שהוא המציע, תביא לפסילת הצעה.

4.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום באתר העירייה.

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**5. אישור הבנת תנאי המכרז**

5.1. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, אם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז.

5.2. הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי הרשות עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות האתרים, התשתיות הקיימות בהם ומצבם, העבודות שיש לבצע בו, הציוד הדרוש לו וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו, ואין הוא מסתמך על כל מצג של הרשות, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.

5.3. המציע יאשר כי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף לתנאי המכרז.

**6. שאלות הבהרה:**

6.1. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרשות לתנאי המכרז ו/או לכל עניין אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב שתישלח באמצעות הדואר אלקטרוני אשר יועבר ע"י המתעניינים לעירייה.

**7. הבהרות:**

7.1. העירייה לא תהיה אחראית להסברים כלשהם בע"פ שניתנו או יינתנו על ידי עובדיה בנוגע למכרז זה, או לפירוש כלשהו של בעלי ההצעה בקשר להסברים אלה והקשר בין הצדדים במכרז זה, יבוסס על מסמכים בלבד.

7.2. מציעים רשאים להפנות שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז עד ליום 21.9.23 בשעה 13:00, את בקשות הבהרה יש לשלוח למייל [rutis@zefat.muni.il](mailto:rutis@zefat.muni.il) בשני פורמטים אחד קובץ וורד (WORD) פתוח וכן קובץ סגור זהה עם לוגו המציע. שאלות הבהרה יוכתרו במילים: "שאלות הבהרה בעניין מכרז פומבי 22/23 להפעלת בתים חמים לנערות וצעירות במצוקה ומצבי סיכון ובגוף הפנייה יציין המציע את הסעיף או הסעיפים במסמכי המכרז אליהם מתייחסות שאלותיו בפורמט הבא:

מס' סידורי	עמוד	פרק במכרז/נספח	מספר סעיף	השאלה / הבהרה המבוקשת	תשובת העירייה

7.3. החלקים והסעיפים יסודרו בסדר עולה שתחילה תופענה שאלות המתייחסות לגוף המכרז ולאחר מכן לנספחיו.

7.4. שאלות הבהרה שלא תתקבלנה בפורמט לעיל לא יענו כלל.

7.5. מובהר כי יש להגיש את כל השאלות עד למועד הנקוב לעיל, בחלוף מועד זה לא תינתן אפשרות לשלוח שאלות הבהרה נוספות.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

- 7.6. שאלות ההבהרה והתשובות לשאלות ההבהרה מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרף את שאלות ההבהרה והתשובות לשאלות ההבהרה להצעתו.
- 7.7. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז בין מיוזמתה שלה ובין כתובה לשאלות.
- 7.8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את מועד ההגשה לתקופה נוספת, בהתאם לשיקול דעתה. במקרה זה תודיע העירייה על כוונתה זו לכל המציעים המשתתפים במכרז. איחור בקבלת התשובה מצד העירייה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.
- 7.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת העירייה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי הפנייה ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם והודעה בכתב תינתן לכל מי שהעירייה פנתה אליו.

## **פרק ב'**

### **תנאי המכרז**

#### **3. הגדרות:**

"העירייה" - עיריית צפת

"הוועדה" - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.

#### **4. תנאים כלליים**

- 2.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 2.3. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 2.4. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.
- 2.5. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המציע במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
- 2.6. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעירייה. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/המפעיל הטובין.
- 2.7. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

- 2.8. הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע במכרז.
- 2.9. העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
- 2.10. ימצא המציע במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו מפעיל כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב למייל [amirae@zefat.muni.il](mailto:amirae@zefat.muni.il).
- 2.11. הצעת המציע במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.12. הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את העירייה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.

**תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז**

**5. תנאים כלליים:**

- 5.1. העירייה תתקשר רק עם מציע במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.
- 5.2. מכרז מסגרת פומבי מס' 19/2023 בהפעלת בתים חמים מכרז מסגרת פומבי מס' - הפעלת בתים חמים לנערות.
- 5.3. על המציע במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 האישור יכול שיהא מופק באמצעות מאגר המידע של רשות המיסים.
- 5.4. לאישור זה תצורף הצהרת המציע המאמתת את פרטי האישור.
- 5.5. על המציע במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
- 5.6. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 22/23 למכרז.
- 5.7. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור מאת רשם החברות.

**6. תנאי סף:**

- 6.1. רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:



הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

6.2 יחיד או תאגיד רשום כחוק (חברה בע"מ או שותפות רשומה) - למען הסר מפעיל מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק

6.3 מציע בעל 2 שנות ניסיון לפחות במהלך השנים 2017-2022 (בהפעלת שירותים בתחום נוער וצעירות בסיכון כדוגמת בית חם נשוא המכרז ובהיקף דומה (להוכחת עמידתו בתנאי זה ימלא המציע את הפרטים הנדרשים בטופס ניסיון המציע בצירוף אישור רו"ח).

6.4 מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 7,000 ₪ (במילים: שבעת אלפים שקלים חדשים) להלן:

**"ערבות להבטחת הצעה"** (צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש אוגוסט 2023 אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.23 לפקודת "עיריית צפת", באופן, ובתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם ל"נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.

6.5 המציע שרכש את מסמכי המכרז.

6.6 מציע בעל העדר הרשעות פליליות.

6.7 על המציע במכרז לצרף להצעתו ערבות מבוילת כדין, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.

6.8 על המציע במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

6.9 על המציע במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

## **7. תוקף ההצעה**

7.6 תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות.

## **8. מחויבות להצעה**

8.6 מציע במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

8.7 טופס הצהרת המציע במכרז מצורף כנספח א' למכרז.

## **9. ערבות למכרז**

9.6 כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבוילת כחוק או ערבות מחברת ביטוח מבוילת כחוק, הכל על פי האמור (להלן: "הערבות").

9.7 הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

9.8 על המציע במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף למכרז.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

- 9.9. כל הערבויות הנזכרות במכרז זה ובנספחיו פירושו ערבויות מבוילות כחוק. תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.
- 9.10. מציע במכרז שלא יצרף ערבות באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.
- 9.11. מציע במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.
- 9.12. מציע במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.
- 9.13. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח א1 למכרז.

**10. אופן הגשת ההצעות**

- 10.6. המציע במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה – דף מעטפה למכרז. מסמך ההצעה יוגש במעטפה נפרדת, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז.
- 10.7. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים.
- 10.8. הצעת המציע במכרז לא תכלול מע"מ.
- 10.9. הצעת המציע במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.
- 10.10. המציע במכרז יגיש הצעתו במסירה ידנית, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה: בניין עיריית צפת רחוב ירושלים 50 צפת.

**11. המציע במכרז יצרף את המסמכים הבאים:**

- 11.6. מסמך הצהרת המציע במכרז, המצורף במסמך ג.
- 11.7. ערבות בנקאית מבוילת כחוק ע"ג טופס כתב ערבות, המצורף בנספח מספר א'1 למכרז.
- 11.8. טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף במסמך א'2 למכרז חתום ע"י המציע במכרז.
- 11.9. מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף במסמך ג למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

11.10. אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. ממאגר המידע של רשות המיסים, בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו, 1976 בצירוף הצהרתו המאמתת פרטי תדפיס זה.

11.11. מסמך ההצעה חתום ע"י המציע במכרז.

11.12. קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז. מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

**12. תקינות ההצעה**

12.6. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

12.7. הסתייגות כלשהי של המציע במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

12.8. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

12.9. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

12.10. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינינונו בעל פה למשתתפים במכרז.

12.11. התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.

12.12. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות הודעת דוא"ל בהתאם לפרטי הכתובת שיימסרו על ידם.

**13. לוח זמנים**

13.6. עם הודעה על הזוכה במכרז וחתימה על חוזה ההתקשרות ע"י מורשי החתימה בעירייה בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז על נספחים, תעביר העירייה את המסמכים הדרושים לאישור המפעיל כמפעיל הבית החם לידי משרד הרווחה, בהתאם להוראותיו.

13.7. עם אישור משרד הרווחה וקבלת הרשאה להפעלת הבית החם, תמסור העירייה לזוכה הודעה בדבר תחילת עבודה. על הזוכה להתחיל בעבודתו לא יאוחר מ- 7 ימים מיום מסירת ההודעה כאמור.

13.8. ההסכם עם הזוכה ייחתם לתקופה של 12 חודשים כאשר לעירייה זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה, לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת כאמור לעיל ו/או שנמצאו מקורות מימון לתוכנית

**14. הודעה על הזכייה וההתקשרות**

14.6. העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז. יודגש כי הזכייה במשרד כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס' 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

- 14.7. בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה יחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הועדה.
- 14.8. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 14.9. הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך.
- 14.10. הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה.
- 14.11. טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף במסמך א'2 למכרז.
- 14.12. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 14.2, 14.3 ו-14.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 9 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 14.13. בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
-

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**לכבוד**

**ועדת המכרזים**

**עיריית צפת**

**בניין העירייה - רחוב ירושלים 50 צפת**

**מכרז פומבי מס' 22/23**

**שם המכרז: הפעלת בתים חמים לנערות**  
**וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

התאריך האחרון להגשת הצעות 12.10.2023 עד שעה 12:00

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**פרק ג' – הקריטריונים לבחינת ההצעות**

**1. הודעה על הזכייה וההתקשרות**

1.1. השיקולים בבחינת ההצעות - בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בגורמים הבאים:

100 % לאיכות ההצעה.

**2. ערבות למכרז**

לפרק א' או לפרק ב' או לשני החלקים גם יחד הוא 7,000 ₪

**3. תנאי סף**

בנוסף לתנאים שצוינו בפרק ב' לעיל, על המציע במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:

**4. ניקוד איכות ההצעות**

הצעות שתעמודנה בכל תנאי הסף הנדרשים המפורטים דלעיל תוערכנה ותנוקדנה בהתאם לאמות המידה הבאים:

ניקוד מקסימלי לסעיף	אמת מידה	
10	ניסיון קודם של המציע בהפעלת מסגרות בתחום התקון, לפי הוראות התע"ס - הפעלת מסגרת לפחות שנתיים ברציפות במהלך החמש שנים האחרונות כתנאי סף ועל כל שנת הפעלה נוספת יינתנו 2 נקודות, עד למקסימום של 10 נקודות.	א.
15	תוכנית הכשרת צוות העובדים שמציע המשתתף במכרז להפעיל את הבית החם, בנוסף להדרכה השותפת כנדרש בהוראות תע"ס. על כל תוספת של תוכנית למעבר לנדרש 5 נק.	ב.
20	תוספות השירותים שיינתנו על ידי המפעיל מעבר לנדרש בהוראות התע"ס וזאת ללא כל תוספת תשלום ובנוסף על ההתחייבויות הקבועות במסגרת הפעלת הבתים החמים נשוא מכרז זה. סדנאות העשרה וטיפול. פעילות קיץ הכוללת ימי כייף וטיולים. על כל תוספת מעבר לנדרש בהוראות התע"ס 5 נק.	ג.
15	המלצות וחוות דעת של לקוחות קודמים (רשות מקומיות/משרד הרווחה/גוף ציבורי אחר). כל המלצה תנוקד ב- 3 נקודות עד למקסימום 15 נק.	ד.

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

20	<p>ראיון אישי והתרשמות מהמציע.</p> <p>תכנית הפעלה מוצעת(המפרטת את השירותים אותם המציע מתכנן לספק, מנהלו וניסיונו, מבנה, הצטיידות, תיקי ותכנית טיפול, תפריט ארוחות חמות, איכות, מקצועיות וניסיון הצוות).</p> <p>** המציע מתחייב להעמיד מבנה מתאים (תוך חודש ממועד הזכייה) לעמוד בקריטריונים שנקבעו בהוראות התע"ס ולהבטיח קבלת אישור של הגורם המקצועי הרלוונטי בעירייה או במשרד הרווחה.</p> <p>המציע והמועמד/ת לתפקיד הנ"ל יוזמנו לעירייה לראיון ע"י וועדה מקצועית על מנת להציג את מתודולוגית העבודה, את ניסיונם ולצורך התרשמות מהמועמד.</p>	ה.
20	<p>סיור במסגרת נוספת אותה המציע מפעיל בתחום תקון(מבנה, הצטיידות, תיקי ותכנית טיפול, איכות ומקצועיות הצוות הכשרות והדרכות לצוות)</p>	ו.
100 נקודות		

**כמפורט לעיל, הזכייה במכרז כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי ולכן לאחר בחירת המפעיל על ידי הרשות, יש להעביר את החלטת הרשות בעניין הזכייה לאישור המשרד.**

**5. אישורים**

- 5.1. על המציע במכרז לצרף את המסמכים המתאימים המעידים על עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, ולצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 4, ולרבות:
  - 5.2. להוכחת תנאי הניסיון יצרף המציע במכרז אישור מאת רשויות מקומיות ו/או גופים להם ניתנו שירותים, בצירוף שמות אנשי הקשר ומידע רלבנטי כמפורט בהוראות המכרז.
  - 5.3. מובהר בזאת כי העירייה תהא רשאית ליצור קשר עם הממליצים אותם יפרט המציע במכרז בהצעתו.
  - 5.4. לצורך ניקוד אמות המידה הקבועים בסעיף 4 לעיל ימלא המציע במכרז את תוספות השירותים שיינתנו על ידו מעבר לנדרש בהוראות התע"ס וזאת ללא כל תוספת תשלום ובנוסף על ההתחייבויות הקבועות במסגרת הפעלת הבתים החמים נשוא מכרז זה.
  - 5.5. לצורך ניקוד אמות המידה הקבועה בסעיף 4 יצרף המציע במכרז המלצות מאת רשויות מקומיות ו/או משרד הרווחה ו/או כל גוף ציבורי אחר בדבר הפעלת בית חם לנערות. ואו מסגרת אחרת לטיפול והתערבות בנערות.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**6. היקף פעילות הבתים החמים:**

- 6.1. נכון למועד פרסום המכרז מעניקים הבתים החמים שירות ל-15 נערות בכל בית חם.
- 6.2. מובהר כי הזוכה במכרז לפרק א' – הפעלת בתים חמים ברחוב הפלמ"ח 59, המפעיל יידרש לחדש את הסכם השכירות לבית החם, והזוכה בפרק ב' – יידרש למצוא נכס ראוי העומד בהוראות התע"ס.
- 6.3. מובהר כי המשתתפים במכרז רשאים להגיש הצעותיהם לפרק א' או לפרק ב' או לשני הפרקים גם יחד. את הצעה להפעלה הבתים החמים לפרק א' או לפרק ב' או לשני הפרקים גם יחד יש להציע על גבי מסמך ד'.
- 6.4. התקציב להפעלת כל בית חם הינו בהתאם למס' ההשמות בפועל או עד ל-15 השמות לכל בית חם, הגבוה מבין השניים ובהתאם לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מעת לעת להפעלה של יומיים בשבוע להלן: "תקציב ההפעלה" נכון ל-5/2023 (לחודש מאי שנת 2023) תעריף להשמה בודדת לחודש הינו 948 ₪ לשני ימים בשבוע,, אשר מתוכם העירייה משתתפת ב-25% עד 15 נערות.
- 6.5. יובהר, כי מימון שכ"ד ואחזקת המבנה אינו חלק מהמודל התעריפי של הבית החם והוא יחול על המפעיל בהתאם להסכם.
- יודגש, כי העירייה לא תישא או תשתתף במימון שכר דירה לנכס.**
- 6.6. ההיקף וחלוקת הנשיאה בתקציב הבתים החמים המפורטים לעיל מובאים בבחינת שיתוף במידע בלבד ואינו מהווה הערכה לעלויות הפעלת הבית החם באמצעות החוזה שיחתם עם הזוכה/ים במכרז.
- 6.7. העירייה אינה מתחייבת להפעיל את הבתים החמים בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין אפילו ב- (100%) ו/או להגדיל את הסכום הנ"ל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י שיקולים תקציביים של העירייה ושל משרד הרווחה.
- 6.8. הקטנה או הגדלה בהיקף הפעילות לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת הצעתו, או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה.



הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

# הסכם להפעלת בית חם לנערות

- ב י ן -

**עיריית צפת**

רח' ירושלים 50, צפת  
(להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

- ל ב י ן -

\_\_\_\_\_  
רח' \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_  
(להלן: "נותן השירות")

מצד שני;

**מבוא**

**הואיל** והעירייה מעוניינת להפעיל בתים חמים לנערות במצבי מצוקה וסיכון בגילאי 13-18 בשכונות \_\_\_\_\_ והכל בהתאם למפורט במכרז מס' \_\_\_\_\_ אשר העירייה פרסמה והמצ"ב כנספח א' להסכם זה;

**והואיל** והצעת המפעיל, המפורטת בנספח\_ למכרז נבחרה כהצעה הזוכה במסגרת מכרז פומבי שנערך על ידי העירייה;

**והואיל;** וועדת המכרזים בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ החלטה \_\_\_\_\_ אישרה את ההתקשרות בין הצדדים בהתאם למפורט בהסכם זה;

**והואיל: וידוע למפעיל כי האחריות למציאת ותשלום עבור נכס להפעלה הינם של המפעיל בלבד, המימון אינו חלק מן המודל התעריפי והדבר מהווה תנאי יסודי להסכם;**

**והואיל:** וידוע למפעיל כי השכרת הנכסים הנוכחיים בהם מופעלים הבתים החמים נעשו על ידי המפעילים אשר הפעילו את הבתים החמים במועד פרסום המכרז או העירייה, והמפעיל מתחייב להסדיר את המשך השימוש בנכס או לאתר נכס חלופי להפעלת הבתים החמים באותו האזור. מובהר כי על המפעיל להביא לאישור העירייה, תוך חודש ימים ממועד הודעת הזכייה את ההצעה לנכס החלופי,

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

אשר תהיה רשאית לאשרו או לדרוש מהמפעיל להציג נכס אחר לאישורה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בכל הנוגע להפעלת הבתים החמים במשותף על ידם, הכל בהתאם לאמור בהסכם זה;

**לפיכך, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ונספחים**

- 1.1. העובדות וההצהרות המפורטות במבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.3. למניעת מפעיל, המפעיל מצהיר, כי יפעל בהתאם להוראות משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, ובהתאם למודל הפעלה המצ"ב כנספח 2א להסכם זה, וכן על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 וכן על פי כל דין.
- 1.4. ידוע למפעיל, כי משרד הרווחה והביטחון החברתי יהיה רשאי להפסיק את התמורה בגין השירותים הניתנים באם העירייה הודיעה לו כי, המפעיל לא עמד בתנאי ההסכם לגבי איכות השירות ורמת השירות. במקרה כזה יופסק החוזה על ידי עירייה ולמפעיל לא תהיינה כל טענות כלפי העירייה בעניין.
- 1.5. העירייה מתחייבת בזאת להודיע למשרד הרווחה והביטחון החברתי ולקבל אישורו על התקשרותה בהסכם זה, ועל הפעלת הבית החם לנערות על ידי המפעיל, כמרכז לטיפול בנערות – בית חם, וכן לבקשו להעביר את רכיב התשלום בדבר הבית החם לנערות, המשולמים בגינו – לעירייה. העתק הודעת העירייה למשרד הרווחה יומצא למפעיל במקביל.

**2. הגדרות**

למעט אם נאמר במפורש אחרת, יוענקו למונחים ולמושגים הבאים, כשהם נזכרים בהסכם זה, המשמעויות הבאות:

עיריית צפת.	"העירייה"
הסכם זה על כל נספחיו.	"ההסכם"
מכרז 22/23 להפעלת הבתים החמים לנערות	"המכרז"
כלל השירותים הנדרשים כאמור במכרז, והסכם זה.	"השירותים"
תכולת הבתים החמים כמפורט בנספח' לחוזה	"ציווד ותכולה"
"הבית החם" או הבתים החמים נשוא הסכם זה.	"הבתים החמים"
"מודל משרד הרווחה לבתים חמים לנערות ע"פ תע"ס 17.4כפי שיעודכן מעת לעת.	"מודל"

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**3. מהות ההתקשרות**

- 3.1. המפעיל מתחייב לנהל את הבתים החמים באופן סדיר ושוטף על כל מרכיביהם, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, כך שהנערות המשולבות בהן תקבלנה בזמן שהותן במסגרת שירותי פנאי, הזנה, העשרה וטיפול רגשי בצורה ובאופן הולם, ולכל הפחות בהוראות התע"ס ככל שיתעדכנו מעת לעת וכמפורט בחוזה זה.
- 3.2. המפעיל מתחייב להפעיל את הבתים החמים באופן שייתן לנערות את כל הנדרש והמתחייב בהתאם להוראות התע"ס, המודל ולהוראות כל דין, הוראות הסכם זה והנחיות העירייה.
- 3.3. מובהר ומוסכם על הצדדים, כי במידה ובתקופת ההסכם ו/או חלק ממנו לא יתאפשר המשך הפעלת אחד מהבתים החמים בנכס בו הוא ממוקם, יודיע על כך המפעיל באופן מידי לעירייה, ויפעל לאיתור נכס חלופי להפעלת הבית החם ויצו לאישור העירייה לצורך העברת פעילות הבית החם לנכס המוצע.
- 3.4. המפעיל יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.
- 3.5. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 3.6. המפעיל מתחייב כי השירותים יבוצעו על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: " **נותני השירותים** "). בכלל זה מתחייב המפעיל להעסיק לכל הפחות כח אדם בהיקף המפורט במפרט השירותים.
- 3.7. יובהר, כי כוח האדם שיבחר לעבוד בבתים החמים יהיה בתאום ובאישור האגף לשירותים חברתיים ופיקוח משרד הרווחה והביטחון החברתי.
- 3.8. המפעיל מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידי נותני השירותים בלבד ובפיקוח האישי וכי נותני השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.
- 3.9. המפעיל מתחייב בזאת לשתף פעולה עם העירייה או מי מטעמה וכן עם גורמי הפיקוח ממשרד הרווחה ולהשתתף בכל ישיבות העירייה, לפי דרישת העירייה ובמידת הצורך.
- 3.10. המפעיל מתחייב לדווח לעירייה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים וכן לדווח לעירייה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מיד עם היוודע לו עליה.
- 3.11. המפעיל מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון העירייה. וכן מתחייב להעביר לידי העירייה את כל המידע הרלוונטי לשם ביצוע השירותים ע"י המפעיל האחר שיבוא במקומו.
- 3.12. המפעיל מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים ובכלל זה העסקת כח אדם, ארוחות חמות, מזון, קיום תכניות העשרה וסדנאות טיפוליות, המפעיל יישא בכל ההוצאות השוטפות של כל אחד מהבתים החמים ויפרע את חשבונות: הטלפון, האינטרנט, חשמל, ארנונה ומים, גז וכוצ"ב ובכל ההוצאות השוטפות הנדרשות לצורך ניהול כל אחד מהבתים החמים.

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

- 3.13. המפעיל מתחייב לשמירת המבנה ולתיקון כל נזק שייגרם לו, באם ייגרם, בתקופת ההסכם, לרבות יידוע העירייה בדבר.
- 3.14. המפעיל מתחייב לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם מתן השירותים בכלל והפעלת הבית החם בפרט, עוד קודם לתחילת ההפעלה על ידו.
- 3.15. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמתה של העירייה.
- 3.16. מודגש ומובהר, כי בכל מקרה בו אין התייחסות לעניין מסוים בהסכם זה, על המפעיל במכרז לפעול על פי הוראות משרד הרווחה לעניין זה.
- 3.17. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות נציג העירייה שימונה על ידה כאחראי לביצוע מכרז זה (להלן: "המפקח") וכן הוראות גורמי הפיקוח ממשד הרווחה. הזוכה יחויב להתחיל במתן השירותים בהתאם להנחיות המפקח ורק לאחר קבלת הזמנה תקציבית חתומה כדן. שירותים שיבוצעו ללא קבלת הזמנה תקציבית - לא יזכו את הזוכה בתשלום.
- 3.18. המפעיל מתחייב ומצהיר בזאת במפורש, כי יש לו מקורות מימון משל עצמו בנוסף לתמורה האמורה להשתלם לו מאת העירייה, אשר ייתכן ויהיו דרושים לצורך מתן וביצוע השירותים וכי מימון יתרת עלויות ההפעלה וקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו על חשבונו בלבד.

**4. ערבות לחוזה**

- 4.1. גובה הערבות לחוזה לפרק א' הינו 7,000 ₪ ובמילים שבעת אלפים שקלים חדשים
- 4.2. גובה הערבות לחוזה לפרק ב' הינו 7,000 ₪ ובמילים שבעת אלפים שקלים חדשים

**5. הנכסים להפעלת הבתים החמים**

- 5.1. ידוע למפעיל כי האחריות למציאת נכס תוך חודש ימים ממועד הזכייה להפעלה הינם של המפעיל בלבד והדבר מהווה תנאי יסודי להסכם.
- 5.2. יובהר מימון השכירות לנכס בו יופעל הבית החם הוא מימון אישי ואינו חלק מתקציב שמתקבל עבור הפעלת הבתים ממשד הרווחה.
- 5.3. מוסכם, כי היה ולא יימצא נכס חלופי להפעלת הבתים החמים, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים בהתאם להודעה המוקדמת כאמור רישא לסעיף זה.

**6. תקופת ההתקשרות**

- 6.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום תחילת ההפעלה של הבית החם, וככל שהמפעיל מפעיל יותר מבית חם אחד, אזי הבית החם הראשון מאחד מהבתים החמים המפורטים בחוזה זה.
- 6.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה (זכות האופציה) הבלעדית, בכפוף לאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה, להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ובהתאם לתקציב הקיים ברשותה.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**7. הפעלת הבתים החמים**

7.1. המפעיל מתחייב למפעיל את כל השירותים המפורטים להלן ואת כל השירותים הקבועים בהוראות המודל כפי שיעודכנו מעת לעת במועד מתן השירותים ובהתאם להוראות כל דין ולהנחיות גורמי הפיקוח ממשרד הרווחה

7.2. הבתים החמים יותאמו להפעלה של עד 15 נערות בו זמנית בכל בית

7.3. המפעיל מתחייב להוסיף פעילויות של חוגים וסדנאות העשרה, העצמה וטיפול בבית החם מתקציבו בהתאם להצעתו בנספח א' לחוזה.

7.4. המפעיל מתחייב להוסיף להכשיר את צוות העובדים שיפעיל את הבית החם מעבר להדרכה השוטפת כנדרש בהוראות התע"ס.

**הבית החם יפעל 15 שעות בשבוע : יומיים בשבוע 5 שעות בכל יום בשעות הצהריים והערב, על פי הנחיית העירייה. לצורך עבודה עם הנערות ו-5 שעות נוספות לאיתור, ייסוג, עדכון תיקים, הדרכות, ישיבות וועדות.**

7.5. פעילות הבית החם כוללת מסגרת טיפולית המעניקה לבנות מענים בתחום האיתור, טיפול תמיכה וכן סיוע אישי וכלים להתמודדות עם קשיים ואתגרים.

7.6. פירוט הפעילות כפי שמופיע בהוראה 4 לפרק 17 בתע"ס המצ"ב להסכם זה כנספח "א" לעיל.

7.7. המפעיל ידאג לקיום המטרות המופיעות בהוראה 4 לפרק 17 בתע"ס, וביניהם ידאג המפעיל לאיתור של נערות מנותקות ושילובן בבית החם, מתן מענה טיפולי הכולל ייעוץ ואבחון, סיוע אישי, פיתוח כישורי חיים והרחבת שיפור יכולת הנערות בפיתוח קשרים בן אישיים, שילוב במסגרות למידה ותעסוקה.

7.8. המפעיל מצהיר כי במסגרת ניהולו ותפעולו יעמיד לרשות הבית החם את מלוא השירותים עליהם הוא אמון כמפורט בנספח א' להסכם.

**8. ועדת היגוי**

8.1. לצורך הכוונה ופיקוח יעילים בהפעלת הבית החם במהלך תקופת ההתקשרות, בהיבטים המקצועיים, הטיפוליים והניהוליים, תוקם ועדת היגוי לבית החם (להלן - "ועדת ההיגוי").

8.2. הבתים החמים יופעלו על ידי המפעיל בהתאם למדיניות ולהחלטות ועדת ההיגוי אשר תתכנס אחת לשנה.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

8.3. ועדת ההיגוי תקבע את תכנית העבודה לפעילות הבתים החמים, תקבל החלטות בדבר מצבת כוח האדם אשר תועסק במסגרת הבתים החמים, תאשר את תקציב הפעולה השנתי ותבקר את ההוצאות הכספיות במהלך השנה. בנוסף, ועדת ההיגוי תהא אחראית על התוויית המדיניות של הבתים החמים ותעסוק בליווי ומעקב אחר ניהולם.

8.4. כמו כן, בוועדת ההיגוי תוצג תכנית עבודה שנתית כולל דוחות הכנסות והוצאות

**9. החברים בוועדת ההיגוי**

9.1. יהיו (4) נציגים מטעם המחלקה לשירותים החברתיים בעיריית צפת, בהתאם לשיקול דעת העירייה.

9.2. אחד מהנציגים מטעם מחלקת הרווחה בעיריית צפת ישמש כיו"ר הוועדה.

9.3. נציג אחד מטעם משרד הרווחה, מחוז צפון – המפקחת המחוזית.

9.4. 2 נציגים מטעם המפעיל מנהל המסגרת, ועו"ס המסגרת)

9.5. לכל אחד מחברי ועדת ההיגוי יהיה קול אחד בהצבעות הועדה.

9.6. מניין החוקי בוועדת ההיגוי יהיה 4 חברים, הכוללים לפחות נציג אחד מטעם המפעיל, נציג משרד הרווחה, ונציג אחד מטעם המחלקה לשירותים חברתיים בעיריית צפת.

9.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, כל חבר בוועדת ההיגוי יהא רשאי, במקרה של היעדרות מישיבות ועדת ההיגוי, להעביר את עמדתו בכתב באמצעות נציג חבר ועדה אחר או להסמיך חבר ועדה אחר להשתתף בוועדה במקומו ולהצביע בשמו ובמקומו.

9.8. החלטות ועדת ההיגוי יתקבלו ברוב קולות, ויחייבו את הצדדים להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל מתחייב לבצע את כל החלטות ועדת ההיגוי במלואן. במקרה של שוויון קולות יכריע קולו של יו"ר הועדה.

9.9. ועדת ההיגוי תתכנס פעם בשנה, אלא אם כן תסבור אחרת, העירייה תהא רשאית להחליט על זימון ועדת ההיגוי במועדים נוספים, בהתאם לשיקול דעתה.

9.10. ועדת ההיגוי רשאית להזמין לישיבותיה משתתפים נוספים, מעת לעת, על פי בחירתה, אולם למשתתפים אלה לא תהיה זכות להצביע בישיבות הועדה.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**10. ועדת הפעלה**

- 10.1. לשם הכוונה של הפעלת הבתים החמים תוקם ועדת הפעלה אשר תהא אחראית ליישומן ולביצוען המלא והמושלם של הנחיות ועדת ההיגוי על ידי המפעיל; קביעת סדרי עבודה שוטפים ומעקב אחר יישומם; פתרון סוגיות יום יומיות אשר עולות במהלך העבודה השוטפת; בדיקת התאמת התוכנית לצרכי אוכלוסיית היעד, תוך ראיית מכלול השירותים המוצעים באזור; מעקב תקציבי שוטף (להלן: "וועדת הפעלה").
- 10.2. החברים בוועדת ההפעלה יהיו:
- 10.3. 3 נציגים מטעם עיריית צפת לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר אחד מהם יהיה יו"ר הוועדה.
- 10.4. שני נציגים מטעם המפעיל.
- 10.5. לכל אחד מחברי ועדת ההפעלה יהיה קול אחד בהצבעות הוועדה.
- 10.6. המניין החוקי בוועדת ההפעלה יהיה 2 חברים – ובלבד שאחד מהם הינו נציג עיריית צפת והשני נציג המפעיל.
- 10.7. נציגים נוספים שתזמן הוועדה יהיו רשאים להשתתף ויהיו על תקן משקיפים בלבד.
- 10.8. החלטות ועדת ההפעלה תתקבלנה פה אחד, ותחייבנה את המפעיל. במידה ולא תושג הסכמה בוועדת ההפעלה, תועבר הסוגיה לדיון בוועדת ההיגוי הקרובה ותידון שם בהתאם לכללים הקבועים לעיל.
- 10.9. בנושאים שאינם סובלים דיחוי, תתכנס ועדת ההיגוי מיוחדת לדון בסוגיה העומדת על הפרק.
- 10.10. ועדת ההפעלה תתכנס אחת לרבעון, או בתדירות גבוהה / נמוכה יותר, בהתאם לצורך אשר יקבע בהחלטת ועדת ההיגוי.
- 10.11. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל מתחייב לבצע את החלטות ועדת ההפעלה בצורה מלאה.
- 10.12. בכל מקרה של חוסר ודאות או בהירות בקשר להנחיות ועדת ההפעלה תהא הסמכות לניהול השוטף של התכנית בידי יו"ר ועדת ההפעלה, והוא ידווח לנציגי עיריית צפת על הניהול כאמור.
- 10.13. בכפוף לאישורה של ועדת ההיגוי, העירייה תהא זכאית לדרוש שינויים או שיפורים בהפעלת הבתים החמים על פי הצורך, והמפעיל מתחייב לבצע וליישם שינויים אלו.
- 10.14. מבלי לגרוע בכלליות האמור בהסכם זה, הפעלת הבתים החמים על ידי המפעיל תפוקח על ידי העירייה וגם על ידי משרד הרווחה בהתאם להוראות התע"ס לשם כך מתחייב המפעיל לתת כל מידע הדרוש הן לעירייה והן למשרד הרווחה לצורך פיקוח על מתן השירותים נשוא הסכם וזאת בהתאם ובכפוף לכל דין.

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**11. דיווח ויומן פעילות**

- 11.1. המפעיל מתחייב לנהל יומן פעילות (להלן: "היומן") ובו ירשום מידי יום פעילות את הפרטים הבאים:
- 11.1.1. מספר המשתתפים שהגיע מידי יום.
  - 11.1.2. דיווח לגבי פעילות שבוצעה במהלך היום, תוכן הפעילות ומשך זמנה.
  - 11.1.3. באם בוצעה פעילות שאינה כלולה בסדר יומו השגרתי של הבית החם כגון טיול וכד', יש לציין אופי פעילות, מיקומה ומספר המשתתפים בה.
  - 11.1.4. לכל נערה יפתח תיק טיפול בו יוכנסו הטפסים הבאים: טופס הפנייה וכרטיס נוכחות, כמו כן ישולבו בתיק דוחות פסיכו סוציאליים ודוחות חינוכיים.

**12. תקציב הפעלת הבית חם**

- 12.1. התקציב להפעלת כל בית חם הינו בהתאם למס' ההשמות בפועל או עד ל- 15 השמות לכל בית חם, הגבוה מבין השניים ובהתאם לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מעת לעת להפעלה של יומיים בשבוע או תעריף להשמה בודדת לחודש הינו ₪ 948 ליומיים בשבוע, אשר מתוכם העירייה משתתפת ב 25% עד 15 השמות (באמצעות עד 15 השמות).
- 12.2. השתתפות העירייה בהפעלת כל אחד מהבתים החמים תהא בהתאם לדו"ח ביצוע הוצאות בפועל. השתתפות העירייה תועבר כנגד דרישת תשלום, דו"ח ביצוע חתום על ידי רו"ח וכל אסמכתא נוספת שתידרש ע"י העירייה, לא יאוחר מהמועדים הקבועים בחוק חוק מוסר תשלומים למפעילים התשע"ז – 2017.
- 12.3. תקציב הפעלת כל אחד מהבתים החמים ינוהל על ידי המפעיל בלבד. המפעיל יציג לעירייה את הצעתו לתקציב לשנה הקלנדרית הבאה וזאת בתחילת הרבעון האחרון של השנה הקודמת.
- 12.4. המפעיל יישא בכל ההוצאות השוטפות של כל אחד מהבתים החמים ויפרע את חשבונות הטלפון, אינטרנט, חשמל, ארנונה ומים, הגז וכיו"ב, ולרבות עלות העסקת העובדים המועסקים על ידו במסגרת כל אחד מהבתים החמים ובכל הוצאות השוטפות הנדרשות לצורך ניהול כל אחד מהבתים החמים.
- 12.5. ניהול הנהלת החשבונות של כל אחד מהבתים החמים, בניית התקציב ובקרה מנהלית וכספית יעשו על ידי המפעיל.
- 12.6. המפעיל מתחייב לערוך תקציב שנתי ולנהל ספרי חשבונות נפרדים לכל אחד מהבתים החמים, וכן להעביר לעירייה דוחות כספיים תקופתיים אחת לשלושה חודשים ו/או בהתאם לבקשת העירייה מעת לעת.
- 12.7. היה ובמהלך הפעילות השוטפת יסתבר למפעיל כי מקורות המימון אינם מכסים את עלות הפעילות השוטפת וכי עלול להיווצר בכל אחד מהבתים החמים גירעון כספי, יובא



**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

הדבר לידיעת העירייה באופן מידי ולדיון דחוף בוועדת ההיגוי. מובהר כי האחריות לגרעון ככל שיהיה הינה על המפעיל בלבד.

12.8. המפעיל מתחייב למסור לעירייה, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ומידע הקשורים לפעולותיו במסגרת הפעלת כל אחד מהבתים החמים, ומתחייב להגיש לעירייה דוחות כספיים תקופתיים, במתכונת ובלוח הזמנים שיקבעו על ידי העירייה.

12.9. המפעיל יישא בכל התשלומים הכרוכים בהפעלת הבית החם באמצעות תקציב ההפעלה וממקורות עצמאיים של המפעיל, לרבות שכר עובדים כדן, תשלומי ארנונה, חשמל, גז, מים, טלפון, אינטרנט, ניקיון, אחזקה שוטפת ביטוחים, סדנאות העצמה והעשרה, סדנאות וכיוב',

12.10. הוצאות ניקיון הבית החם יהיו באחריות ובמימון המפעיל.

12.11. תשלומים למפעילי המזון של הבית החם יהיו באחריות המפעיל.

12.12. הפיקוח וההדרכה המקצועיים השוטפים של צוות הבית החם ועובדיו יהיו באחריות המפעיל תחת פיקוח המחלקה לשירותים חברתיים ומשרד הרווחה.

**13. שכר הדירה**

13.1. ככל והמפעיל לא הציע נכס להפעלת בית חם באחד או ביותר מהבתים החמים, מתחייב המפעיל לאתר דירה העומדת בתנאים המפורטים בהוראות תע"ס מס' 17.4 ולהציגה לאישור העירייה.

13.2. חוזה השכירות לנכס המוצע יהיה לכל הפחות לתקופת ההפעלה של הבית החם בעבור העירייה.

13.3. לעירייה יהא שיקול דעת מלא ומוחלט לפסול את הדירה שהוצעה על ידי המפעיל מכל סיבה, לרבות גובה שכר הדירה, מיקום ומצב הדירה.

13.4. למען הסר ספק שכ"ד והעלויות עבור הנכס יחולו על המפעיל ולא כחלק מתקציב ההפעלה של המענה / הבית החם.

**14. העדר יחסי עובד מעביד**

14.1. המפעיל יעסיק את כוח האדם הדרוש להפעלת הבתים החמים לפי הוראות התע"ס וכפי שיעודכנו מעת לעת.

14.2. המפעיל ישלם את שכר העובדים וינכה מהשכר את כל הניכויים כדן. מובהר, כי המפעיל יחויב כלפיהם בכל החובות בהם חבים מעבידים כלפי עובדיהם.

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

14.3. בשום אופן לא יוצרו יחסי עובד מעביד ו/או שליחות בין העירייה לבין בינה, ו/או בין העירייה ובין כוח האדם המועסק על ידי המפעיל, ובכלל זה מתנדבים הפועלים מטעם המפעיל ו/או כל גורם אחר המועסק במסגרת הפעלת הבתים החמים - ואלה יהיו עובדיו ו/או שולחיו של המפעיל בלבד.

14.4. המפעיל מצהיר שאין בינו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד וכי לא יתבע פיצוי ו/או חופשה ו/או כל זכות סוציאלית אחרת שיש לעובד אצל מעבידו.

14.5. העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו עובדי המפעיל לכל דבר ועניין ובינם לבין העירייה לא יתקיימו יחסי עובד מעביד. העירייה לא תהיה אחראית בכל צורה שהיא למילוי התחייבות המפעיל כלפיהם בביצוע חוזה זה ולא תישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג או סיבה שהיא שיגרמו למפעיל או העובדים בעת או עקב ביצוע חוזה זה.

14.6. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי כל אחד מהם הינו גוף עצמאי וכל פעולותיו ע"פ הסכם זה נעשות על ידו, וכי אין ולא יהיו בין כל אחד מהצדדים ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו או מי מהם לבין הצד השני כל יחסי עובד מעביד ואין בהוראות הסכם זה המתייחסות למי מהצדדים ו/או לפועלים מטעמו כדי לקשור בין מי מהם לבין הצד השני יחסי עובד מעביד.

14.7. למען הסר ספק, מוסכם ומודגש בזאת, כי השתתפות העירייה בתקציב להפעלת הבתים החמים, עליה הסכימו הצדדים בהסכם זה, נקבעה בהתחשב בעובדה שהמפעיל הוא "עצמאי" ואיננו עובד עירייה, העובדים הינם עובדי המפעיל לכל דבר ועניין, ואין ולא יהיו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד מעביד וכי העירייה לא תישא בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם (מכל סיבה שהיא) בכל עלות מכל מין וסוג שהוא ולרבות תנאים סוציאליים כלשהם (כגון: חופשה שנתית, פיצויי פיטורין, החזרי הוצאות וכיו"ב) כך שההשתתפות הכספית המוסכמת כאמור בחוזה היא העלות המלאה, הגמורה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה כלפי המפעיל בכל הקשור להסכם זה.

14.8. המפעיל מצהיר בזאת, כי לעירייה אין ולא תהא כל אחריות מכל סוג שהוא בקשר עם העובדים והמפעיל מתחייב בזאת לשפות ולפצות את העירייה, מיד ובסמוך לאחר דרישה מטעמה, בשל כל סכום, אם וככל שהעירייה תחויב בו בקשר עם העובדים כאמור. בכל אופן תהיה רשאית העירייה לקזז כל סכום שתידרש לשלם כאמור, מתוך כספי התקציב ולמפעיל לא תהיה כל טענה כנגד העירייה ובלבד שנתן על כך הודעה לעירייה 14 יום מראש.

**15. עובדי הבית החם**

15.1. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה יעסיק המפעיל עובדים בעלי אישורי משטרה מתאימים כנדרש **בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 ובתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג – 2003.**

15.2. המפעיל יעסיק עובדים בעלי הכשרה מקצועית מתאימה לעבודה עם הנערות.

15.3. יודגש, כי גיוס כ"א (עו"ס מדריכה ואם בית) הינו בתיאום עם האגף לשירותים חברתיים ובאישור הפיקוח המחוזי.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

- 15.4. המפעיל מתחייב למלא אחר כל דרישות הדין בדבר העסקת עובדים, לרבות תשלום שכר עבודה, תנאים סוציאליים, בטיחות בעבודה וכיוצא בזה.
- 15.5. שילוב של כוח אדם נוסף במסגרת הבית החם ו/או מתנדבים ייעשה בתיאום בלבד עם הפיקוח והאגף לשירותים חברתיים.
- 15.6. המפעיל יבטיח את קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כנדרש בחוק.
- 15.7. מובהר בזאת כי המפעיל משמש כמפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בינו לבין עירייה או בינו לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, אם ייקבע כי העירייה היא מעסיקתו של המפעיל או של אדם המועסק מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב המפעיל לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.
- 15.8. לפי דרישת המנהל, יחליף המפעיל כל עובד אשר לדעת המנהל אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או אינו מקיים את העבודות לפי הנדרש. יודגש שוב כי העובדים שיבחרו יאושרו על ידי האגף לשירותים חברתיים ובפיקוח משרד הרווחה.
- 15.9. בכל מקרה של שביתה או היעדרות עובד מסיבה כלשהיא ידאג המפעיל לביצוע העבודות על ידי עובדים מחליפים אשר עונים על הדרישות המפורטות בהסכם זה, כך שבכל נסיבות שהן לא ייגרם שיבוש בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

**16. ציוד הבית החם**

- 16.1. המפעיל מתחייב לצייד כל אחד מהבתים החמים בכל הציוד הנדרש בהתאם להוראות תע"ס וכפי שיעודכנו מעת לעת, בהתאמה למספר וגיל הילדים המשולבים כל אחד מהבתים החמים, על חשבוננו, ולא כחלק מתקציב ההפעלה, ברמה טובה והולמת את הפעילות.
- 16.2. המפעיל מתחייב לשמור על הציוד ולתקן על חשבוננו כל קלקול או נזק שיגרמו לציוד במהלך פעילותם.

**17. כיסוי ביטוח**

- 17.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, המפעיל יערוך ויקיים, במשך כל תקופת ההסכם, על חשבוננו, את הביטוחים אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין. כן מתחייב המפעיל, תוך 7 ימים מיום חתימת ההסכם ובכל מקרה כתנאי מקדמי תחילת פעילותו על פי ההסכם, להמציא לידי העירייה את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום בידי מבטחו כאמור.
- 17.2. המפעיל יהא אחראי לביטוח ישיר וצד ג' של העובדים (מטעמו) והפעילות ותצורף אסמכתא לכך כנספח להסכם זה. (ביטוח המבנה תכולתו והפעילות בו באחריות שעלים ותצורף אסמכתא לכך כנספח להסכם זה).

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

17.3. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי הביטוחים שהוא נדרש לערוך על פי הסכם זה הינם מינימליים בלבד ועליו האחריות להתאימם ו/או להוסיף עליהם לכיסוי האחריות החוקית שלו על פי דין ועל פי הסכם זה. המפעיל פוטר את העירייה ומטעמה מכל אחריות בקשר לביטוחים שערך בקשר להסכם זה, תנאיהם, נוסחיהם, גבולות אחריות הכלולים בהם וכל פרט אחר הקשור בהם.

17.4. מוסכם בזה במפורש, כי לא יהיה בהמצאת אישור עריכת הביטוח, בבדיקתו ו/או באי בדיקתו, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המפעיל למוסכם, טיבם, תוקפם או היקפם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כל שהיא על העירייה ו/או בכדי להסיר אחריות כלשהי מהמפעיל. אם מחובת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה והבאים מטעמה. באם מדובר בביטוח רכוש יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת באם מדובר בביטוח חבויות.

17.5. מותנה ומוסכם בין הצדדים, כי עריכת ביטוחי המפעיל והמצאת אישור עריכת הביטוח הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת האישור במועד, יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

17.6. גבולות האחריות המזעריים לביטוחים הנ"ל, יהיו כדלקמן:

17.7. העירייה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או נזק מכל סוג או סיבה שהם, שייגרמו למפעיל ו/או למי מטעמו, בעת או עקב ביצוע חוזה זה.

17.8. על המפעיל לבטח על חשבונו את כל הביטוחים כאמור לעיל והעירייה תקבל הגנה משפטית במידה שתיתבע בגין אחריותה למעשי ו/או למחדלי המפעיל.

17.9. המפעיל פוטר בזאת במפורש את העירייה ואת הבאים מטעמה, מכל אחריות לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש הנערך על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

17.10. תוקפו של כל אחד מהביטוחים כאמור לעיל, יהיה למשך כל זמן הפעילות נשוא הסכם זה.

17.11. המפעיל יערוך את הביטוחים כאמור על פי אישור הביטוח, המצ"ב כנספח א'2 להסכם.

**18. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה**

18.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני תום תקופת ההסכם, מבלי שתהא חייבת במתן הסברים כלשהם ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב למפעיל חודש ימים מראש.

18.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין המפעיל מידית על ידי ההודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו של

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

המפעיל, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה למפעיל.

18.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהא המפעיל זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים כלשהם מעבר לשירותים שנתנה בפועל

**19. קיזוז חובות**

19.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל מכל סכום שהוא כל חוב שהמפעיל חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

**20. סודיות**

20.1. המפעיל מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה את כל המידע אשר יובא לידיעתו ו/או לחזקתו במהלך תקופת ההסכם ו/או הקשור א הנובע ממתן השירותים) בסעיף זה "מידע" לרבות נתונים, דו"חות, חוות דעת, מסמכים תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, נתונים ו/או כל ידיעה, אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שיגיע למפעיל עקב או בקשר לשירותים, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע.

20.2. המפעיל מתחייב כי ישתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעת המסגרת במתן השירותים.

20.3. המפעיל מתחייב להגביל את הגישה למידע רק לגורמים מטעמו העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים המפעיל מתחייב שלא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב אלא לצורך מתן השירותים בלבד, ולא לפרסם את המידע ו/או להעביר את המידע, או כל נתון הקשור בו.

20.4. המפעיל מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבות לשמירה על סודיות.

20.5. המפעיל מתחייב להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד שיתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקבל מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתו או לידי בשל מתן השירותים או שקיבל מכל אדם או גוף בשל מתן השירותים כאמור, לרבות כל חומר, לרבות תוצרים שהכין בעצמו, ולא לשמור אצלו עותק כלשהו של חומר כאמור של המידע.

20.6. עובדי המפעיל וכל הגורמים מטעמו המעורבים במתן השירותים, יידרשו לחתום ללא הסתייגות על התחייבות אישית לשמירת סודיות בנוסח שיועבר להם על ידי המנהל.

20.7. חתימת העובדים והגורמים מטעם המפעיל המעורבים במתן השירותים כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעותם.

20.8. ידוע למפעיל כי הפרת חובות הסודיות לעיל, מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

20.9. בכל מקרה שהמפעיל יפר התחייבות זו לשמירה על סודיות, תהא לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדו בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.

20.10. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין.

**21. פרסום ושיווק**

21.1. המפעיל מתחייב שלא לערוך כל פרסום ו/או שילוט אלא באישור העירייה ובכפוף להנחיות ועדת ההיגוי.

**22. פללי**

22.1. המפעיל אינו רשאי למכור ו/או להעביר ו/או להחכיר ו/או לשעבד בכל צורה שהיא את המקרקעין ו/או נכסים ו/או המבנים ו/או הציוד אשר בהם ו/או כל חלק מהם. המפעיל מתחייב שלא להעביר את זכות ההפעלה הנ"ל, כולה או מקצתה, לאחר בין אם בתמורה ובין אם שלא בתמורה.

22.2. ציוד אשר ירכש על ידי העירייה יהא בבעלות העירייה.

22.3. הפר המפעיל הוראות הסכם זה, רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה על פי דין ועל פי ההסכם, לבטל את ההסכם, ובלבד שנתנה למפעיל הודעה בכתב בה הוא נדרש לתקן את ההפרה תוך 30 יום בכל דרך שתנקב בהודעה, באם המפעיל לא עשה כן.

22.4. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומכל זכות או סעד אחרים המוקנים על פי כל דין או הסכם זה, יפצה המפעיל את העירייה בגין כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות אשר ייגרמו במישרין או בעקיפין עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה.

22.5. במידה והמפעיל יתפרק, בין פירוק מרצון ובין על ידי בית משפט, יהיה ההסכם ניתן לביטול לאלתר על ידי העירייה, מיד עם קבלת החלטת הפירוק או מתן צו הפירוק, על פי העניין.

**23. אחריות המפעיל**

23.1. המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לעירייה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שולחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את העירייה על כל סכום שתחויב העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל

23.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם למפעיל על ידי העירייה, כדי להטיל על העירייה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לעירייה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

או מחדל של המפעיל, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

23.3. אם ייגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ העירייה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את העירייה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש העירייה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעירייה מן המפעיל על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים

23.4. המפעיל מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת העירייה. העירייה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהמפעיל לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קורתם ולחייב את המפעיל בתשלום התיקונים.

**24. הסבת זכויות וחובות**

24.1. המפעיל מתחייב שלא להסב את זכויותיו או חובותיו, כולן או מקצתן, לפי ההסכם לאחרים וכן מתחייב שלא לשתף אחרים, זולת מנהליו, עובדיו ושולחיו בהפעלת הבית החם אלא אם קיבל לכך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

24.2. התברר לעירייה, כי המפעיל העביר את החוזה, כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש- תהא רשאית העירייה לבטל את ההסכם ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד העירייה בשל כך.

**25. הפרה יסודית**

25.1. הצדדים מסכימים בזה כי, סעיפים 3-5, 7-10, 11-16, ו- 19-20,23,24 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

25.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית, תהייה העירייה רשאית לבצע כל אחת מהפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:

א. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והמפעיל לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.

ב. להפסיק את ביצוע השירותים נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה, ולהשלים את השירותים בעצמה או באמצעות אחר.

ג. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים למפעיל בגין מתן השירותים שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

25.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית לעמוד על הזכות לדרוש המשך ביצוע ההסכם על ידי הצד המפר גם אם הופר ההסכם על ידו, זאת מבלי לוותר על סעדים המגיעים לו בגין ההפרה.

25.4. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, רשאית העירייה להודיע על ביטול ההסכם, לאחר מתן התראה בכתב ופרק זמן של 21 יום תגובת המפעיל, והמפעיל יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך במקרים המפורטים להלן

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

25.5. המפעיל מצהיר ומאשר כי היה והפר התחייבותו כלפי העירייה הפרה יסודית, ישלם המפעיל לעירייה פיצויי מוסכם בסך הערבות המפורטת לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לתרופה או לסעד אחר על פי דין. המפעיל מאשר כי שיעור הפיצוי המוסכם האמור, הינו סביר ונקבע לאחר בחינה ובדיקה מדוקדקת והוא מוותר בזה על כל טענה בעניין זה כלפי העירייה.

**26. הוראות כלליות**

- 26.1. הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי בתנאי חוזה זה יכול להיעשות אך ורק בכתב בחתימת שני הצדדים.
- 26.2. כל ויתור, הימנעות מפעולה במודע או מחדל מצד מי מהצדדים, לא יחשב כויתור על זכויותיו,
- 26.3. אלא אם כן ויתר על כך אותו צד במפורש ובכתב.
- 26.4. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה. כל הודעה על פי חוזה זה תינתן בכתב ובדואר רשום.
- 26.5. הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל תחשב שנמסרת לתעודתה כעבור 72 שעות משעת מסירתה למשלוח במשרד הדואר או שתימסר על ידי שליח.

**ולראיה באנו על החתום**

---

עיריית צפת



הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**מפרט השירותים**

עיריית צפת (להלן: "העירייה") מעוניינת בהפעלת בית חם לנערות, בעיריית צפת (להלן: "העירייה") והכל כמפורט בנספח זה (מפרט השירותים ויתר הוראות המכרז (להלן: "השירותים" או "הבית החם")

הבית החם יופעל במבנה אשר יציב לשם כך המפעיל ויהא אחראי על תשלום שכ"ד וכל ההוצאות השוטפות בגינו. המפעיל יהא אחראי להימצאות הצידוד הנדרש בבית החם כמפורט במפרט זה, וכן יהא אחראי לתחזוקתו השוטפת וניקיונו של המבנה ובאמצעות אם הבית שתועסק מטעמו ולשם מתן השירותים.

יובהר, כי התקציב לשכר הדירה הוא מתקציב המפעיל ואינו חלק מהתקציב המיועד להפעלת הבית החם המתקבל מהמשרד.

במפרט זה, יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

- "העירייה" – עיריית צפת;
- "המציע" – המגיש הצעתו במכרז;
- "המפעיל" – המציע הזוכה במכרז;
- "המשרד" – משרד הרווחה והשירותים החברתיים;
- "השירותים" – הפעלת הבית החם לנערות וכל הכרוך בכך, בהתאם להוראות התע"ס, מפרט זה ויתר הוראות המכרז.

**1. השירותים כוללים**

**המפעיל מתחייב ליתן את שירותי הפעלת הבית החם לנערות על פי ההוראות שיפורטו להלן:**

- 1.1. בית חם לנערות יופעל בעיריית צפת, במקום אשר תבחר ותקבע העירייה, ויפעל לפחות 15 שעות בשבוע, ובו יהיו 15 נערות.
- 1.2. הבית החם יופעל במשך כל תקופת ההתקשרות, יומיים בשבוע שייקבעו בהמשך לא בימי שישי ולא בשבת וזאת למעט בימי חג ומועד.
- 1.3. הבית החם ימנה 15 נערות בלבד. העירייה תקבע מי הנערות אשר יהיו בו ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- 1.4. קודם לתחילת ההתקשרות יקבל המפעיל רשימה מסודרת של כל הנערות הזכאיות לשירות זה.

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

- 1.5. המפעיל מתחייב לקיים בכל יום יומן נוכחות מדויק של כל הנערות שינכחו וישהו בבית החם. העתק היומן יועבר לידי נציג העירייה על פי בקשתו ובכל מקרה, אחת לחודש.
- 1.6. הגעת הנערות אל הבית החם וכן עזיבתן את הבית החם וחזרה אל בניהם יעשו באופן עצמאי.
- 1.7. המפעיל ידווח לעירייה ולפיקוח במשרד הרווחה (בהתאם לנוהל אירועים חריגים) באופן שוטף על כל אירוע חריג, כהגדרתו להלן בבית החם לנערות.
- 1.8. אירוע חריג: היעדרות של יותר מפעמיים, פציעה ו/או נזק לנערה ו/או לעובדת הבית החם לנערות, הפרעה חיצונית לפעילות בבית החם לנערות ו/או אחר.
- 1.9. הפעלת הבית החם הינה בתיאום ובליווי עו"ס נערות או רפרנט מטעם המחלקה לשירותים חברתיים.
- 1.10. המפעיל מתחייב לקיים שיתוף פעולה מלא והדוק עם כל הגורמים להלן:
  - אגף לשירותים חברתיים בעיריית צפת ומשרד הרווחה.
  - בתי הספר ואגף החינוך
  - הורי הנערות
- 1.11. במידת הצורך, יקיים המפעיל ביקורי בית וביקורים מתמידים בבתי הספר.
- 1.12. המפעיל מתחייב לשמור ולהקפיד על ביטחונן של הנערות במהלך כל שעות הפעלת הבית חם ובכלל זה ידאג לכך שכל הנערות ימצאו במהלך כל שעות הפעילות בתוך הבית החם ולא יסתובבו בכל מקום אחר.
- 1.13. במידה ואחת הנערות נפצעת במהלך שהותה בבית החם, ידאג המפעיל לכך שהיא תקבל טיפול רפואי הולם ובכלל זה יעבירה, במידת הצורך, ועל פי חומרת הפציעה אל מרפאה ו/או בית חולים. המפעיל יחזיק בבית החם ערכת עזרה ראשונה, ועובדיו יעברו הכשרה מתאימה לעזרה במצבי חירום וע"פ המקובל והמתחייב מוסדות חינוך עפ"י דין.
- 1.14. המפעיל מתחייב להקפיד על סביבה חינוכית העשרתית נאותה עם דגש על ניקיון אישי, פעילות חינוכית, ותזונה נאותה והולמת בהתאם לטובת הנערות והוראות הדין.
- 1.15. המפעיל מתחייב להפעיל את הבית החם על פי הוראותיו של משרד הרווחה וחוזרי המנכ"ל הקיימים בנושא, עפ"י הוראות המשרד והנהלים מטעמו המתפרסמים מעת לעת ועל פי הוראותיה של העירייה כפי שימסרו למפעיל מעת לעת.
- 1.16. המפעיל מתחייב להעסיק מדריכים בעלי תעודת בגרות, רצוי בניסיון בעבודה עם נערות
- 1.17. המפעיל מתחייב לקיים הכשרות לצוות העובדים לפחות פעם בשנה.
- 1.18. המפעיל מתחייב לקים מפגשי השתלמויות לפחות אחת לחודש.
- 1.19. המפעיל מתחייב לקיים הדרכה קבועה לעו"ס המלווה.
- 1.20. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים סוציאליים מוסמכים זאת לשם בקרה ומעקב ומתחייב להיות תחת מעקב המשרד.
- 1.21. העובדים נדרשים להיות מיומנים ובעלי רקע בעבודה עם נערות. העסקתם של העובדים כפופה לאישורה של העירייה.
- 1.22. המפעיל ידאג ויתחייב לספק לנערות בבית החם ארוחת צהריים חמה המבושלת במקום (להלן: "הארוחה").

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

- 1.23. אם הבית ו/או מי מטעמה ידאגו להגשת הארוחה במקום. המפעיל מתחייב לכך שהארוחה שתוגש לנערות תהייה טרייה וכי ההגשה תיעשה בצורה נקייה ותוך שמירה על כל כללי התברואה בעניין זה וכן כל הכללים הקיימים בעניין זה ע"פ משרד הבריאות וכל דין.
- 1.24. המפעיל ידאג לרכישתו של ציוד מתכלה על בסיס קבוע הנחוץ להפעלתו ותחזוקתו השוטפת של הבית החם כגון: בריסטול, טושים, אמצעי המחשה וכיוצא באלה.
- 1.25. המפעיל חייב להישמע להוראות מחלקת הרווחה בעירייה.
- 1.26. המפעיל מתחייב לדאוג לנערות בבית החם לפעילויות העשרה וטיפול ובכללן:

- יום/ימי כיף וטיולים

- הפעלת חוגים

- סדנאות מגוונות

- 1.27. על המפעיל להחזיק ברשותו ולשם מתן השירותים, תכנית לאיתור נערות במצוקה בזירות הקהילה.

**2. כח האדם הנדרש הבית החם**

לצורך הפעלת הבית החם נדרשים כח האדם המפורט בהוראת התע"ס 17.4:

- מדריכה ב- 25% משרה

- עו"ס ב 40% משרה.

- אם בית ב- 33% משרה.

**3. תיאור הבית החם לנערות :**

- בבית החם יהיה לפחות תא שירותים אחד, מטבח
- פינות לפעילויות שונות (כגון: פינת אוכל, אזור פעילות פתוח, פינת ישיבה ואזורי מנוחה).
- אמצעי חימום בחורף ואמצעי קירור בקיץ. (מזגן או מאווררים/תנורי חימום/רדיאטורים).
- מקרר, תנור אפיה, גז לבישול, מיקרוגל, מיקסר
- ריהוט: שולחנות, כסאות, כורסאות, מגירות, אמצעי אחסון.
- שני מחשבים.
- ציוד מתכלה חומרי עבודה ויצירה
- חומרי ניקוי (לרבות נייר טואלט).
- במרכז הטיפולי עמדת כיבוי אש.

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

- ציוד לסדנאות וחוגים.

העירייה תאשר למפעיל את המבנה שנמצא ככשיר להפעלת הבית החם ואת הציוד הקבוע(פינת אוכל, פינתי שיבה, מקרר, תנור, מזגן וכי') הזכייין ידאג לציוד המתכלה.

**4. הוראות כלליות**

הפעלה הבית החם, כולה באחריות המפעיל ועל חשבונו והיא תתבצע כדלהלן:

- 4.1. הפעלת הבית החם וכל הפעילויות שיועברו בו, יופעלו באמצעות כוח אדם מקצועי ומיומן ובהיקף הנדרש.
- 4.2. הפעלת הבית החם והמפעיל, יהיו כפופים לפיקוח נציגי העירייה אשר ימונו לצורך כך.
- 4.3. המפעיל ידאג לכיסוי ביטוחי הולם עבור פעילויותיו על פי מכרז זה) עבור כל סוגי הפעילויות הכלולות והכרוכות בהפעלת הבית החם (ויצרף אישור ביטוח כנדרש) מצ"ב כנספח לחוזה).
- 4.4. העירייה רשאית להנחות את המפעיל בנוגע להפעלת התוכניות בבית החם על מנת שיינתן מענה מקצועי והולם לצרכי הנערות; ובשם הנחיה או הוראה, לא יהא בכדי להשליך ו/או ליצור יחסי עובד מעביד בין העירייה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו.
- 4.5. הרשות בידי המפעיל להפעיל תכניות/לתת שירותים שלא באמצעות העירייה ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים או פגיעה במילוי חובותיו לפי תנאי מכרז זה וההסכם לו מחויב.
- 4.6. המפעיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים של תכניות ו/או שירותים הדומים להם, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.
- 4.7. המפעיל מתחייב לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע לרבות מידע אודות הנערות ומשפחותיהן, אלא לשם ביצוע ומילוי תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.
- 4.8. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל אירוע חריג ולדווח בהתאם לנוהל על כל אירוע חריג, עפ"י הוראות המשרד.
- 4.9. המפעיל מתחייב, כי בהפעלת הבית החם לא תהיה פגיעה ו/או הפרעה לשכנים ו/או העסקים הפועלים בסמוך לבית החם ו/או בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 4.10. המפעיל מתחייב לשמור על הסדר והניקיון בבית החם בסביבתו, ולהקפיד כי המקום וסביבתו יהיו נקיים וכי לא יוקם בהם רעש חריג אשר יגרום להפרעה לשכנים ו/או לעסקים הממוקמים בסמוך לבית החם.
- 4.11. המפעיל מתחייב להשיג ולקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל מין וסוג הדרושים להפעלת הבית החם, ובטרם התחלת ההפעלה וזאת בכדי לקבל אישור התחלת עבודה מהעירייה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי על המפעיל יהיה למפעיל ו/או להציג לעירייה, בהתאם לדרישותיה ככל ויהיו, האישורים ו/או חידושם, בהם מחויב.
- 4.12. השירותים כוללים בין היתר: העסקת אנשי צוות, ארוחות חמות וכיבוד נוסף, קיום תוכנית שונות, הכל כמפורט במפרט שירותים זה וביתר הוראות המכרז.
- 4.13. יובהר כי בכל מקרה בו אין התייחסות לעניין מסוים במפרט זה או בהסכם, על הזוכה במכרז לפעול עלפי הוראות משרד הרווחה לעניין זה.

**5. התמורה**

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

- 5.1. תמורת הפעלת הבית החם, יהא זכאי המפעיל, מידי חודש, לתשלום עבור השירותים שיועבר באמצעות המשרד ושירות ממנו.
- 5.2. התמורה תהא עפ"י התעריפים הנקבעים על ידי המשרד, עבור כל נערה שתאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה, ואשר נמצאת בפועל ומקבלת בפועל את שירות הבית החם.
- 5.3. גובה התמורה וקבלתה, כפופה לשינויים בהנחיות ובתעריפים הנקבעים על ידי המשרד.
- 5.4. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל על פי ההסכם אך ורק לשם הפעלת הבית החם והכרוך בכך, כמפורט בתנאי המכרז, בהצעתו ובהסכם שיחתם בינו ובין העירייה.
- 5.5. המפעיל מתחייב לתת את השירותים כאמור בהסכם, עד לתום תקופת ההסכם.
- 5.6. המפעיל לא יהא זכאי לתשלום נוסף או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל, לא במהלך ההסכם ולא לאחריותם תקופת הסכם זה.
- 5.7. המפעיל מתחייב להחזיר לעירייה ובאופן מידי, כל סכום עודף שקיבל מה מהעירייה ו/או כל סכום ששולם עבור רכיבים בהסכם שלא בוצעו.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

6. על המציע לצרף להצעתו:

- מפרט מוצע של ימי כנף וטיולים אליהם יצאו הנערות במסגרת הפעלתו את הבית החם.
- מפרט מוצע של חוגים וסדנאות אותם יפעיל עבור הנערות במסגרת הפעלתו את הבית החם.
- ארוחת צהריים מוצעת אשר יקבלו הנערות במסגרת שהותן בבית החם.
- תכנית לאיתור נערות במצוקה בזירות הקהילה.

מובהר ומודגש בזאת, כי על בסיס המסמכים המבוקשים בסעיף זה, שיצורפו על ידי המציע, יוענק למציע ניקוד ובהתאם לטבלת הקריטריונים שהוגדרה במסמכי המכרז כאמות מידה לבחירת הזוכה.

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

נספח א – הצהרת המציע וההצעה הכספית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
עיריית צפת  
ועדת מכרזים

ג. א. נ;

**הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז פומבי מס' 22/23**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' קבלן/זהות \_\_\_\_\_ שכתובתנו היא \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו, והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בסיפא מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי השלום"), תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם.
4. בלא לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, אנו מסכימים כי הרשות תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת ו/או לפצל את השירותים בין מציעים שונים וכו', הכל כפי שיראה לה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הרשות.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

5.1 להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת הודעה מכם על כך והזמנת עבודה כנדרש בתנאי המכרז, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.

5.2 להפקיד בידיכם - במועד חתימת ההסכם העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו הסכם ההתקשרות על כל צורפותיו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי הרשות בכתב, כחווה מחייב בין הרשות ובינינו, לרבות בנוגע להסכם ההתקשרות, שיהווה חלק בלתי נפרד מהחווה, בכפוף לאפשרות של הרשות לבטל המכרז או ההתקשרות באופן חלקי או כליל מכל סיבה שהיא, ומבלי שהדבר יגרע מאיזו מזכויותיה של הרשות, כמפורט במסמכי המכרז.

**7. ערבות**

8. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ע"ס של 7,000 ₪, מבנק ישראלי המוכר על ידי בנק ישראל, שהופקה לבקשתנו בלבד, על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ובכל מקרה, המפורט במסמכי המכרז, לרבות אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או בתוך כל מועד אחר כפי שתקבע הרשות, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

9. להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד צו לתחילת העבודות ערבות בנקאית לביצוע לפקודתכם, כנדרש במכרז ביחס לאתרים לגביהם נקבל צו תחילת עבודות, ואתם תהיו רשאים להחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן. אנו מסכימים, כי במקרה של הפרה, כאמור, תהיו רשאים לחלט את הערבות שתופקד בקשר עם כל האתרים, וזאת אפילו ההפרה תתייחס לחלק מהאתרים בלבד.

10. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, ככל שהתקופה לא תוארך על ידכם, בהתאם לאמור בהזמנה.

11. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

12. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שעיינו בכל מסמכי המכרז והבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם ומשמעויותיהם, וכי עובר להגשת הצעתנו, הייתה לנו ההזדמנות להפנות אליכם שאלות הבהרה, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

13. הננו מצהירים בזה כי אנו ו/או בעלי השליטה מטעמנו, לפי העניין, ובהתאם לדרישות המכרז, בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז.



הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

14. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.
15. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אין העירייה מחויבת בהתקשרות זו לסכום היקף ההתקשרות וכי לעירייה השיקול דעת הבלעדי להיקף ההתקשרות וכי אנו ו/או בעלי השליטה מטעמנו לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין היקף ההתקשרות.
16. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן אמות המידה לבחירת ההצעה/ההצעות הטובה ו/או הטובות במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף – הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי במידה ויהיו שתי הצעות כשרות ו/או יותר אשר יקבלו ניקוד זהה, הרשות תהא רשאית לערוך ביניהן התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, וזאת בלא לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לרשות, כאמור במסמכי המכרז.

שם המציע \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת וחתימת עו"ד \_\_\_\_\_

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

נספח א'1

**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד  
עיריית צפת  
בנין העירייה  
צפת

ג. א. נ.

**הנדון: כתב ערבות**

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 7,000 ₪ (במלים: שבעת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר למכרז מספר 22-23 להפעלת בתים חמים לנערות, וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש אוגוסט, אשר פורסם ביום, 15.09.2023, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.03.205 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
כתובת הבנק

\_\_\_\_\_  
שם הבנק

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

נספח א' 2

**דרישות ביטוח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</b>		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיקסה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית צפת	שם תאגידים עירוניים /או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	
מען ירושלים 50, צפת	מען	מען	<b>במצוקה ובמצבי סיכון מכרז פומבי להפעלת בתים חמים לנערות וצעירות במצוקה ובמצבי סיכון</b>	

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*	
רכוש		ביט					309-313-314-316-328
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	302-304-307-309-315 329 – 328 -322 -321
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	328 -319 -309 -304
אחריות המוצר		ביט					328-327-321-304-301 (12 חודשים)
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	301- 303- 304- 309- 321- 325- 326- 327- 328- (6 חודשים) 332-
פוליסה אחרת		ביט					

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

**013 בריאות הנפש, 015 מעונות, 021 הדרכות/קורסים/סדנאות, 094 שירותים פרא רפואיים**

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס' : 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
חתימת האישור
המבטח:

---

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**נספח א'3-**

**אישור על העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב**

**תצהיר מטעם המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת. ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהל/ת ב \_\_\_\_\_ ח. צ. /ח. פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' 22/23.
2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.
6. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
3. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ. ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_

התייצב בפני מר/גבי \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות

שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר

את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות

תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ תאריך:

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

נספח א' 4

לכבוד  
עיריית צפת  
ועדת מכרזים

א. ג. נ.,

הנדון: מכרז מס' 22/23, עניינו של מכרז זה הינו הפעלת בתים חמים בעיר צפת.

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז העבודה לביצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה, שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת המציע

אישור עו"ד / רו"ח

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
שם רו"ח / עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך:

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

נספח א' 5

לכבוד,  
עיריית צפת  
ועדת מכרזים  
א. ג. נ.,

**הנדון: אישור זכויות חתימה**

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע, \_\_\_\_\_, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.

1.1.1. מר/גב'ה"ה \_\_\_\_\_, ת. ז. \_\_\_\_\_, החתום/ים על  
ההצעה מטעם המציע שבה יבוצעו, במסגרת מכרז \_\_\_\_\_

2. (להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.

3. החותמים חתמו על מסמכי ההצעה והמכרז בפני.

4. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד המציע

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

נספח א'6-

**הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע**  
**(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע וככל שהמציע**  
**שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)**

**1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

- 1.1. אני \_\_\_\_\_, ת. ז. \_\_\_\_\_, משמש \_\_\_\_\_  
כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ומוסמך  
להצהיר מטעמו.
- 1.2. המציע לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה  
פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.  
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה  
ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר  
מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. המציע מאשר ומסכים כי הרשות ו/או ועדת המכרזים שלה ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו  
רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי  
מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע  
כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך  
הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

**2. צרופות**

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף  
החתום על מסמך זה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם החותם חתימה וחותמת

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע, הינם  
מורשה חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין, הקשור ו/או הנוגע למכרז. כמו כן, הריני מאשר, כי  
החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא  
יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

נספח א' 7

לכבוד עיריית צפת

ועדת מכרזים

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת. ז. \_\_\_\_\_.

ו- \_\_\_\_\_ ת. ז. \_\_\_\_\_ הננו המציעים ו/או מורשה חתימה

של חב' \_\_\_\_\_ ת. פ. \_\_\_\_\_ (להלן: החברה)

הואיל והגשתי הצעה במסגרת מכרז מס' 22-23 שפורסם ע"י עיריית צפת ו/או הנני עומד להתקשר בחוזה עם עיריית צפת, ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

1. אינני נמנה על אחד מאלה:

א. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר צפת.

ב. סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

ג. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד עיריית צפת.

ד. סוכנו או שותפו של עובד עיריית צפת.

ה. תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

2. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודות העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

3. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

נספח א' 8

**טופס הצעה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_ מבקש להגיש הצעה להפעלת הבתים החמים שלהלן:

	<b>בית אליס/ בית חם חרדי</b>
--	------------------------------

על המשתתף במכרז להציע הפעלה של בית אחד לפחות או לשני הבתים יחד.

חתימה

תאריך

שם המשתתף

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

נספח א' 9 טופס עמידת המשתתף בתנאי הסף

לכבוד  
עיריית צפת  
מרחוב ירושלים 50  
צפת

לצורך בחינת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז ולצורך קבלת ניקוד איכות הצעת המשתתף כמפורט במסמכי המכרז, על המשתתף למלא את הטבלה שלהלן וכן עליו לצרף מסמכים ו/או אישורים, והכל כמפורט בפרק ג' למסמכי המכרז.

אנו הח"מ) \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז מצהירים בזאת כי הפעלנו את מסגרות בית החם כמפורט על ידינו בטבלה שלהלן:

המזמין	המסגרת וכתובתה	מודל הפעלה	תאריך תחילה	תאריך סיום	שם קשר	איש פרטי התקשרות	טלפון דוא"ל

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ. ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי מר / גב' \_\_\_\_\_ ת. ז. \_\_\_\_\_  
הצהיר וחתם בנוכחותי היום, \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ אשר הוזהר/ה כחוק  
ואישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד ,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

נספח 10 - בוטל

**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**נספח א' 14**  
**תצהיר ניסיון - יחיד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הגשתי הצעה אחת בלבד – בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.
2. אני מצהיר, כי במהלך השנים 2017-2022 (בהפעלת שירותים בתחום נוער וצעירות בסיכון כדוגמת בית חם נשוא המכרז ובהיקף דומה (להוכחת עמידתו בתנאי זה ימלא המציע את הפרטים הנדרשים בטופס ניסיון המציע בצירוף אישור רו"ח).
3. טבלת ניסיון המציע

שם לקוח + פרטים ליצירת קשר	תיאור השירות ופירוט אודותיו	אזור ביצוע השירותים	תקופת העבודה מ _____ עד _____
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

הערה: חובה לצרף המלצות בכתב מהגורמים להן ניתנו השירותים כמפורט בטבלה דלעיל,  
לרבות אישור רו"ח המופיע מטה.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ. ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת. ז. \_\_\_\_\_  
המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_ 2023 על התצהיר הנ"ל לאחר  
שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, \_\_\_\_\_

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס' 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**נספח א' 15- תצהיר ניסיון - תאגיד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה במציע ואני מגיש תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 22/23 להפעלת בתים חמים לנערות אני מצהיר, כי במהלך השנים 2017-2022 (בהפעלת שירותים בתחום נוער וצעירות בסיכון כדוגמת בית חם נשוא המכרז ובהיקף דומה) (להוכחת עמידתו בתנאי זה ימלא המציע את הפרטים הנדרשים בטופס ניסיון המציע בצירוף אישור רו"ח).

2. הגשתי הצעה אחת בלבד – בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.

3. טבלת ניסיון המציע

שם לקוח + פרטים ליצירת קשר	תיאור השירות ופירוט אודותיו	אזור ביצוע השירותים	תקופת העבודה מ _____ עד _____
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות  
במצוקה ובמצבי סיכון

				7
--	--	--	--	---

הערה: חובה לצרף המלצות בכתב מהגורמים להן ניתנו השירותים כמפורט בטבלה דלעיל, לרבות אישור רו"ח המופיע מטה.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ. ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת. ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית הצהיר/ה וחתם/מה בנוכחותי היום, \_\_\_\_\_, לחודש \_\_\_\_\_ 2023 על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר/ה על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

עו"ד, \_\_\_\_\_



**הלשכה לשירותים חברתיים**  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

**נספח א' 16**

**טופס זיהוי המציע**

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
2. כתובות: \_\_\_\_\_
3. טלפון: \_\_\_\_\_
4. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
5. אם חברה-מספר החברה, אם יחיד – תעודת זהות: \_\_\_\_\_
6. אם חברה – כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_
7. **תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

8. **מנהלים נוכחיים במציע:**

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____

9. **אנשי מפתח נוספים במציע**

שם	תפקיד
_____	_____
_____	_____

10. **רשימת גופים ממליצים.**

- 10.1 שם מקבל השירותים: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_
- 10.2 שם מקבל השירותים: \_\_\_\_\_

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס': 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

10.3 שם מקבל השירותים: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

**(יש לצרף מכתבי המלצה מהגופים האמורים הכוללים את היקף הפרויקטים בהם טיפל המציע ותקופת מתן השירותים)**

**נספח א'14- תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת. ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמשת/ כמנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").

1.1 אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מההצעה במסגרת מכרז 22/23 עניינו של מכרז זה הינו התקשרות עם זוה במסגרת הסכם להפעלת בתים חמים בעיר צפת.

עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; או -

עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

3. אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה \_\_\_\_\_

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת. ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

הלשכה לשירותים חברתיים  
**מכרז פומבי מס' 22/23**  
**הפעלת בתים חמים לנערות וצעירות**  
**במצוקה ובמצבי סיכון**