



מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

עיריית צפת

מכרז פומבי מס' 21/2023

עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת
איביקור בצפת

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם החל 19.10.23 במשרדי העירייה ובאתר העירייה. שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום 6.12.23 בשעה 12:00 ורק בהתאם להנחיות הקבועות בעניין זה בהוראות המכרז להלן (שאלות שיוגשו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות לא יענו).

על המציעים חלה החובה להתעדכן בפרסומים המופיעים באתר האינטרנט (לרבות שאלות הבהרה ותשובות להן וכן תיקונים ושינויים ככל שיהיו).

את ההצעות יש להגיש, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מספר 21/2023" (בלבד!) **במסירה אישית בלבד (אין לשלוח בדואר) עד ליום 20.12.23 עד לשעה 12:00** בתיבת המכרזים של העירייה הממוקמת במשרדי המחלקה המשפטית בעירייה ברחוב ירושלים 50 צפת.

הצעה שתגיע לאחר המועד הנקוב לא תתקבל, התיבה תנעל במועד המצוין.

הוראות מפורטות נוספות מצוינות במסמכי המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור במסמכי המכרז – מסמכי המכרז גוברים.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

על מגיש ההצעה לצרף למכרז ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה (המחאות פרטיות, שטרות וכיוצא בזה לא יתקבל) בשיעור מדויק של 100,000 (במילים: מאה אלף) ש"ח שתעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.23

מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת המכרזים.

יובהר, כי הביצוע בכפוף לקיום אישור תקציבי.

יודגש, כי משך ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מיום חתימת החוזה ועד לסיום מלא וסופי של כל השירותים הנדרשים לפרויקט.

לפרטים נוספים יש לפנות אל אינג' סורין שפר במייל: mehandes@zefat.muni.il.

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

לוח זמנים של המכרז

מכרז פומבי 21/2023 לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת		
<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 19.10.23	עלות 2,000 ₪
מפגש מציעים (לא חובה)	ביום 22.11.23 בשעה 11:00	בכניסה לשכונת איביקור צפת
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 6.12.23 בשעה 12:00	על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 20.12.23 בשעה 12:00	במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד

תוכן חוברת המכרז

מסמך א' תנאי המכרז.

מסמך ב' טופס הצעת המציע, על נספחיו.

נספח ב' 1	נוסח כתב ערבות הגשה למכרז.
נספח ב' 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח ב' 3	תצהיר פרוט ניסיונו של המציע (יחיד).
נספח ב' 1/3	תצהיר פרוט ניסיונו של המציע (תאגיד).
נספח ב' 4	אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית.
נספח ב' 5	אישור פרטים (במקרה של תאגיד).
נספח ב' 6	תצהיר תשלום שכר מינימום.
נספח ב' 7	נוסח תצהיר תביעות משפטיות.
נספח ב' 8	נוסח תצהיר הרשעות פליליות.
נספח ב' 9	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה.
נספח ב' 10	טופס התחייבות לשמירת סודיות.
נספח ב' 11	תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.

מסמך ג'

נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו.
 נספח ג' 1 – נוסח ערבות ביצוע ובדק.
 נספח ג' 2 – כתב קבלה ושחרור.
 נספח ג' 3 – ת. סיום.
 נספח ג' 4 – ת. השלמה.
 נספח ג' 1/4 – הצהרת העדר תביעות
 נספח ג' 5 – דרישות הביטוח.
 נספח ג' 6 – בטיחות כללי – לכל הקבלנים.

מסמך ד' מפרטים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (בהתאם למפרט הבין-משרדי) – לא מצורף.

מסמך ה' תוכניות וכתב הכמויות.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

מסמך א' – תנאי המכרז

עיריית צפת מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור (להלן – "הפרויקט" או "העבודות") הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – "המכרז").

1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5 על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.6 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים (למעט חקירות פליליות נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע), לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז, אלא אם כן פנה לעירייה מראש, תוך פירוט נסיבות המקרה, וועדת המכרזים של העירייה אישרה הגשת הצעתו במכרז.

2. נושא המכרז

- 2.1 עיריית צפת (להלן – "המזמינה"), מבקשת לבצע את העבודות הבאות: סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור לרבות: גידור, עבודות עפר, חפירה, פינוי, בניה מבטון, ביצוע עבודות תשתיות חשמל, אינסטלציה וניקוז, עבודות סלילה ועבודות פיתוח הכל כפי שיפורט להלן.
- 2.2 עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן עלול לגרום נזק כבד הן לעירייה והן לציבור ומשכך, מייחסת העירייה חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים, שהינם קשיחים. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן כמפורט בהסכם – מסמך ג'.
- 2.3 בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.
- 2.4 מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור אזור העבודה, ביצוע העבודות ואחזקתן השוטפת במהלך כל תקופת העבודות (במידת הצורך), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות משתמשי הדרך, הולכי רגל, הציבור הרחב ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכיו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- 2.5. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה (במידה ונדרשים/קיימים), דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, לרבות מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח", turn key project, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים ומסירתן לעירייה ולעירייה.
- 2.6. כן יהא הקבלן אחראי לביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל התקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע עבודות בניה ו/או מנהל עבודה הרשום במשרד העבודה ע"פ הנדרש בחוק, טיפול ואחריות למסירת המבנה באופן גמור ומושלם על פי דרישות כל רשות מוסמכת.

3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה **מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר** :

- 3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 3.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים על פי החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, (התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 200 בסיווג ג-1, לכל הפחות.
- 3.3. **המציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים רצופות לפחות (ב-10 השנים האחרונות), שנת 2012 ואילך, בעבודות לגופים ציבוריים של סלילה ופיתוח לרבות עבודות עפר, חפירה, פינוי, בניית אלמנטים מבטון, עבודות תשתיות חשמל, עבודות אינסטלציה, עבודות ניקוז, עבודות סלילה ופיתוח וכל הנדרש ע"פ התוכניות, המפרטים, המפרט הבין משרדי ("האוגדן הכחול") והתקנים המחייבים ע"פ כל דין. לצורך עמידה בתנאי סף, גופים ציבוריים כדוגמת: רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, מפעל הפיס, גופים סטטוטוריים וכו.**
- 3.3.1. להוכחת ניסיון כאמור, על המציע לצרף להצעתו פרטים בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז ולצרף לתצהיר אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל. מובהר כי העירייה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.
- 3.3.2. לכל שאר העבודות בפרויקט זה יעסיק הקבלן קבלני משנה בסיווג המתאים: עבור עבודות חפירה, עבודות בינוי מבטון, עבודות תשתיות חשמל, אינסטלציה, ניקוז, עבודות סלילה ופיתוח וכל בעל מקצוע אשר יידרש לביצוע עבודות בפרויקט יעסיק בעלי מקצוע מורשים בעלי סיווג מתאים. אין צורך להגיש את ההסכמים עם קבלני המשנה במועד הגשת המכרז, הקבלן הזוכה יציג את ההסכמים עם קבלני המשנה, כולל תעודות ואישורים, **תוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה**. תחילת עבודתם של קבלני המשנה מותנית באישור העירייה.
- 3.4. המציע בעל מחזור פעילות בהיקף של לפחות 5,000,000 (במיליון) ₪ ב-4 שנים האחרונות 2019-2022.
- 3.5. על המשתתף לצרף אישור רו"ח לפי הנוסח הרצי"ב נספח ב'4/ המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.

מכרז פומבי מס': 21/2023 לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

3.6 כמו כן על המשתתף לצרף להצעתו פירוט, לפי הטבלה הרצ"ב (נספח ב'/3) של עבודות אשר בוצעו על ידו.

3.7 המציע יצרף המלצות מגופים ציבוריים לרבות רשויות מקומיות בהתאם לנוסח הרצ"ב ומסומן א' 1 למסמכי המכרז. על המציע לפרט את העבודות שבוצעו על ידו עבור גופים ציבוריים לרבות רשויות מקומיות כאמור, את פרטי המזמין ואת היקפן הכספי.

3.8 משתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית, של בנק ישראלי, מבולית כדין ככל שנדרש, שהוצאה לבקשת המשתתף בסך 100,000 (במילים: מאה אלף) ₪, צמודה למדד התשומות בסלילה וגישור (להלן – "המדד") לפקודת העיריה, בתוקף עד ליום 31.12.23 לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה ומסומן **כנספח ב'1** למכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז. העיריה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון ככל שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

3.9 על המשתתף לחתום על הצהרת משתתף.

3.10 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית והסיווג הקבלני יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

על המציע לצרף אישורים/ אסמכתאות המאשרים עמידתו בתנאי הסף.

בסעיף זה:

3.11 המציע צרף להצעתו ערבות הגשה.

3.12 המציע רכש את מסמכי המכרז.

4 לוח זמנים לביצוע

4.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות **במלואן** וימסור אותן **במסירה סופית** לעירייה בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם העירייה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – "תקופת הביצוע").

4.2 בכל מקרה מובהר, כי תקופת הביצוע כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה, בשום מקרה, על: 6 (במילים: ששה) חודשים קלנדריים הכוללים תקופת התארגנות קבלן באתר הביצוע.

4.3 אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה לעניין זה.

5 חוברת המכרז

5.1 כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – "חוברת המכרז") אותה ניתן יהיה לרכוש במשרדי מ.ג.ע.ר 0779998821 / 04-6929600 מרכז צליל, רח' העלייה ב' קומה 1 צפת, בימים א-ה בשעות העבודה, בימים א'-ה' בין השעות 00:00-15:00 וזאת החל מיום 19.10.23 בתמורה לתשלום של 2,000 ₪ (במילים: אלפיים) אשר לא יוחזרו.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- 5.2 תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף.
- 5.3 ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות, באתר האינטרנט של העירייה.
- 5.4 בשעות הפעילות הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש ע"י המציע.
- 5.5 בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6 סיוור קבלנים

סיוור קבלנים יתקיים ביום **22.11.23** בשעה **11:00**.

מקום המפגש: **בכניסה לשכונת איביקור שבצפת.**

ההשתתפות בסיוור הקבלנים **אינה** חובה.

7 שאלות והבהרות למסמכי המכרז

לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לעירייה בכתב, על גבי קובץ WORD פתוח ובקובץ סגור עם לוגו של המציע בלבד עד ולא יאוחר מיום 6.12.23 בשעה **12:00** בדוא"ל mehandees@zefat.muni.il.

7.1 תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

7.2 התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.

8 בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

8.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות וסביבתו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

8.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

8.4 על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות דרכי הגישה, שטח התארגנות וכו'. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- 8.5 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.
- 8.6 יובהר, כי במהלך תקופת ביצוע העבודות, באחריות הזוכה ובתיאום עם העירייה להבטיח אפשרות שימוש בכביש על ידי משרד הביטחון לכל צרכיו.
- 8.7 עיריית צפת (להלן – "העירייה") מזמינה בזאת לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 8.8 את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש תמורת 2,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

9 הצעת המציע

- הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:
- 9.1 המכרז בנוי לפי שיטת חוזה למדידה.
- 9.2 יודגש כי יכול ויהיו סטיות בכתבי הכמויות ולפיכך על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות, הפרטים והמפרטים וכל הקיים בהם. הקבלן הזוכה לא יבוא בכל טענה אל העירייה באם עבודה הופיעה בתוכניות ו/או בפרטי ו/או במפרטי המכרז ואותה לא תמחר.
- 9.3 על המציע לציין את מחירי היחידה כפי שמצוין בכתבי הכמויות. היה והמציע לא תמחר סעיף ו/או השמיט ו/או לא צירף דף כלשהו מכתבי הכמויות ייחשב כאילו יבוצע על חשבונו ללא כל תמורה נוספת. יובהר כי יש לשים לב כי יכול ויהיו סעיפים בכתב הכמויות אשר על המציעים לתמחר והם אינם לסיכום, כלומר המציע יתמחר את הסעיף אך לא יסכמו לכלל המחיר.
- 9.4 כפי שצויין לעיל כתבי הכמויות הינן למדידה וישולמו לפי ביצוע בפועל.
- 9.5 יצוין כי היה ונדרש לבצע עבודות לפי סעיפים שאינם מופיעים בכתבי הכמויות יתומחרו סעיפים אלו לפי הנחה של 15% מספריית סעיפי דקל ובמידה והסעיף אינו מופיע בספריית דקל יחושב הסעיף לפי ניתוח מחיר שיוגש לאישור המפקח והמזמין.
- 9.6 הצעת המחיר תכלול את כל בדיקות המעבדה הנדרשות לרבות: בדיקות מעבדה לבטון, בדיקת בודק חשמל מוסמך, בדיקות אינסטלציה, בדיקות הידוק, בדיקות חוזק אספלט, הסכם התקשרות עם קבלן פינני פסולת וכל בדיקה ע"פ כל דין ו/או בדיקה שתוזמן ע"י המזמין ו/או מי מטעמה כאשר כל הבדיקות יהיו מגולמות בתוך הצעת המחיר והקבלן יספק את הבדיקות ללא כל דרישת עלות נוספת.
- 9.7 הרישום ייעשה בדיו והמציע ירשום את התמורה החודשית המבוקשת על ידו.
- 9.8 הצעת המחיר כוללת את כל המיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף. מס ערך מוסף יצוין בנפרד, במקום המתאים.
- 9.9 הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם על ידי העירייה.
- 9.10 שימו לב – אי צרוף תדפיס כתב הכמויות כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ובנוסף טופס הצעת המציע כשהוא מלא וחתום על ידי המציע – עלול להביא לפסילת ההצעה.

מכרז פומבי מס': 21/2023 לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- 9.11** המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה (למעט שוטרים בשכר במידת הצורך), **הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר, סימון וצביעת כבישים, שילוט וכיו"ב.**
- 9.12** עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור האתר לתשתיות עירוניות, בניה על פי היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות העירייה, ומסירת העבודות והמבנה לעירייה ולעירייה. **כן מובהר בזה מפורשות, כי העירייה לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע.**
- 9.13** למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.
- 9.14** העירייה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריט/ים בפריט/ים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

מסמך א': תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור הקבלנים וכן כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

מסמך ב': טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

נספח ב'1	נוסח כתב ערבות הגשה למכרז - ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת העירייה, בסך של 100,000 (במילים: מאה אלף) ₪ צמודים למדד מחירי תשומות בסלילה וגישור, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש ספטמבר 2023 כפי שפורסם ביום 15 אוקטובר או בסמוך לכך. הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח ב'1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 2023 (להלן – "ערבות הגשה") ותשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי ההצעה והעירייה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההגשה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.
נספח ב'2	תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
נספח ב'3	תצהיר פרוט ניסיונו של המציע(יחיד).
נספח ב'1/3	תצהיר פרוט ניסיונו של המציע(תאגיד).
נספח ב'4	אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
נספח ב'5	אישור פרטים (במקרה של תאגיד).

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ב'/'6	תצהיר תשלום שכר מינימום.
נספח ב'/'7	נוסח תצהיר תביעות משפטיות.
נספח ב'/'8	נוסח תצהיר הרשעות פליליות.
נספח ב'/'9	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה.
נספח ב'/'10	טופס התחייבות לשמירה על סודיות.
נספח ב'/'11	תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות.

מסמך ג : נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :

- א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו' תשל"ו – 1976).
- ב. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- ג. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- ד. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- ה. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991 (להלן – "חוק עובדים זרים"), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- ו. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

11. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 11.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 11.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 11.4. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 21/2023".
- 11.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של העירייה, במשרדי העירייה. אין לשלוח הצעה בדואר. העירייה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 11.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 20.12.23 בשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – "המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע").

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

11.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

12. תוקף ההצעה

12.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (במילים: **תשעים**) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת העירייה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י העירייה לשם בחירת הזוכים במכרז.

12.2. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

13. בחינת ההצעות

13.1. העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, העירייה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

13.2. העירייה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

13.3. העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

13.4. העירייה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

13.5. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

13.6. במסגרת זו תהא העירייה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות העירייה בהתאם לסעיף זה. המציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת העירייה יישמרו ככל האפשר בסוד.

13.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לעירייה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, העירייה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שישלח למציע מראש. העירייה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון העירייה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

13.8. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביה בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי בכל דרך אחרת יחשבו כאילו אינם קיימים או עלולים לפסול ההצעה. **ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.**

13.9. העירייה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה העירייה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של העירייה ו/או של העירייה. **לניסיון קודם של העירייה ו/או העירייה עם המציע יינתן משקל מכריע.**

14. ערבות הגשה

המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה, מקורית, אוטונומית, בנוסח מקובל בבנק מוכר בישראל לטובת העירייה. על הערבות לעמוד במדויק בתנאים הבאים:

14.1. הערבות תהא בשיעור מדויק של 100,000 (במילים: מאה אלף) ₪.

14.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.23

14.3. הערבות תהא צמודה למדד מחירי תשומה בסלילה וגישור של חודש אוגוסט 2023 אשר יפורסם בחודש שלאחריו.

14.4. חובה על המציעים להגיש ערבות בנקאית לפי נוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בנספח ב'1 וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז והבטחה כי המציע במידה ויוכרז כזוכה במכרז יחתום על הסכם ההתקשרות, סעיף 8 למסמך ההוראות למשתתפים. הערבות תוצא על ידי בנק מוכר ומוסמך על פי החוק ותנוסח לטובת עיריית צפת כשהיא אינה מותנית וניתנת על פי תנאיה לגביה לא יאוחר מ-10 ימים לאחר פנייה חד - צדדית של ראש העירייה או נציג מטעמו.

14.5. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שיחתם הסכם עם הזוכה במכרז.

14.6. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית העונה על הדרישות המפורטות, לא תידון כלל.

14.7. ערבות להבטחת ביצוע תנאי ההסכם.

14.8. במועד חתימת ההסכם, ימסור הזוכה לעירייה ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, להבטחת ביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם (להלן – "הערבות להסכם"). עם מסירת הערבות להסכם, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה לעירייה על פי הוראות סעיף 10 לעיל.

15. ביטוחים

15.1. כתנאי לחתימת החוזה, הזוכה יתחייב להמציא אישור ביטוח, לפי הנוסח המצ"ב בנספח ג'5 וערבות בנקאית לביצוע.

15.2. למען הסר ספק, על המציע לחתום בשולי טופס קיום הביטוחים ללא עריכת שינוי כלשהו על גביו. בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך להחתים את המבטח של המציע אולם על המציע להעביר את הדרישות הבטיחותיות לגורם המבטח אותו ולאשר כי ביכולתו להתחייב כנדרש במידה ויזכה במכרז. כל הסתייגות מסוג כלשהו תובא לידיעת העירייה במסגרת שאלות הבהרה טרם הגשת ההצעות למכרז והכל על פי הנהל המפורט בסעיף 10 להלן.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

16. ביטול ושינויים בפרויקט

- 16.1. העירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל - העירייה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, העירייה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזווכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.
- 16.3. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 16.4. כל היטלים ממשלתיים ומיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז

- 17.1. העירייה תודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או באמצעות פקס או דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן – "הודעת הזכייה").
- 17.2. תוך עשרה (10) ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהעירייה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את שלושה (3) עותקים של הסכם ההתקשרות (מסמך ג' למסמכי המכרז) בחתימת מקור וכן כל מסמך אחר שתדרוש העירייה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 17.3. משתתף שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, להמציא ערבות ביצוע (אוטונומית ובלתי מותנית) (נספח ג' 5/ להסכם) להבטחת ביצוע המטלות והעבודות מושא הסכם ההתקשרות ומסמכי המכרז בשיעור של **200,000 (במילים: מאתיים אלף) ₪** וכן להמציא אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. לא המציא הזוכה במכרז את הערבות, כאמור, תהיה העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה העירייה זכאית על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 17.4. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.
- 17.5. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית העירייה לבטל את זכייתו בהליך.
- רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.**
- 17.6. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים לעיל, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- 17.7. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמזיץ לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 17.8. למרות האמור לעיל רשאית העירייה להאריך את תקופת ההסכם לאחר מימוש כל תקופות ההארכה, ככל שלא מומשה בתקופת ההתקשרות האחרונה מכסת השעות המצטברת השנתית המקסימלית (בחישוב שנתי ללא חלוקה לחודשים), על פי תנאי המכרז.
- 17.9. בתוך התקופה של עד 45 יום לאחר שניתנה הודעה בכתב לזוכה על זכייתו, לרבות אם נחתם החוזה, רשאית העירייה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להשהות את המכרז או ההתקשרות לכל פרק זמן שיקבע על ידה, או לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש בשינויים כפוף להוראות סעיף זה.

18. ניגוד עניינים/סודיות/בעלות

- 18.1. הזוכה יידרש לחתום על התחייבות להעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות והעדר קרבה.
- 18.2. כל מסמך שיכין הזוכה ו/או מי מטעמו, במסגרת העמדת השירותים יהיה קניינה הבלעדי של העירייה ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.
- 18.3. הזוכה ו/או מי מטעמו לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך תפקידו ולביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
- 18.4. הזוכה מתחייב כי לא יציג לאף גורם למעט נציגי העירייה הרלוונטיים, את תוצאות עבודות הייעוץ בתקופת ההתקשרות ולאחריה, ובכלל זה, כל מסמך שיכין הזוכה במסגרת מתן שירותי הייעוץ, זולת אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת הממונה.
- 18.5. בין העירייה לבין הזוכה יחתם הסכם בנוסח המצורף למכרז זה.
- 18.6. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין תקנות העיריות (מכרזים).
- 18.7. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – "החלקים הסודיים") שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 18.7.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 18.7.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 18.7.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 18.7.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

18.7.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

18.7.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

19. שונות

- 19.1. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב והמציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא למעט ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית שתוזרנה.
- 19.2. העירייה רשאית להחליט למסור לביצוע השירות נשוא מכרז זה לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן השירות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.
- 19.3. החליטה העירייה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את השירות שהוחלט למסור לו את ביצועו, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.
- 19.4. ההודעה בדבר הזכייה במכרז תחשב כצו התחלת ההתקשרות, תוך 15 ימים ממועד קבלתה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת התקשרות יימסר בנפרד.
- 19.5. למרות האמור לעיל לא יהיה המציע רשאי להתחיל בהתקשרות לפני שימציא לעירייה אישור ביטוח. אי התחלת ההתקשרות עקב המצאת אישור ביטוח כאמור לא תשחרר את המציע מהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה.
- 19.6. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו הצעה שהיא, הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד מההסכם.

20. הודעות

הודעות תשלחנה בדואר, בפקס או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך שני ימי עסקים מהיום שנשלחה. הודעה שנשלחה בפקס תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה שלוש שעות לאחר משלוחה בתנאי שנשלחה ביום עסקים ואם לא כך - ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח.

בכבוד רב,
עיריית צפת

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

מסמך ב' - טופס הצעת המחיר – התחייבויות והצהרות המציע

לכבוד
עיריית צפת
צפת

א.ג.ג.,

טופס ההצעה בעניין מכרז מס' 21/2023

אני/ה הח"מ _____ ח.פ. / ח.צ.ת.ז. _____ מצהיר/ים, מתחייבים ומאשרים בזאת, לאחר שבחנתי/נו בזהירות והבנתי/נו את כל מסמכי המכרז, לרבות עיון בתיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שנוספו לחוברת המכרז ולאחר שביקרתי/נו באתר שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז ובדקתי/נו אותו, לרבות את הימצאותן של מערכות תשתית שונות בסביבתם ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות נשוא המכרז והאפשרויות לביצוען, כדלקמן:

1. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
2. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור לעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
3. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם, הציוד לרבות החומרים והניסיון הדרושים לשם ביצועם של השירותים נשוא המכרז במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בהסכם ולשביעות רצונכם המלאה וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
4. אני/נו מצהיר/ים כי הצעתי/נו זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/נו על פי מסמכי ההתאגדות שלי/נו ועל פי אישור הנהלתי/נו.
5. הנני/נו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת וכי הנני/נו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז ובשאר התנאים באשר למציעי הצעה למכרז.
6. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה או תכסיסנות.
7. אם הצעה זאת תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
8. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 60 (במילים: שישים) יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת העירייה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י העירייה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה והערבות הבנקאית שאאריך/נאריך כאמור.
9. הנני/נו מסכים/מים לכך שהעירייה תדרוש ממני/נו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, אמינות/נו ומהימנות/נו ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי לרבות ליכולתי/נו המקצועית, לניסיונם עמי/נו, לטיב השירותים והשירותים המסופקים על ידי/נו, למצבי/נו הכספי ואני/נו מתחייב/ים לסייע לעירייה בכך לפי דרישתה.
10. הנני/נו מתחייב/ים להזמין ולקבל – על חשבוני/נו הבלעדי ובמסגרת התחייבויותיי/נו כלפי העירייה – שירותי כל איש מקצוע כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודות בשלביהן השונים על פי כל דין, על פי דרישות הרשות המוסמכות וכנדרש להבטחת קיומה של הצעה זאת מצ"ב ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

11. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו על פי תנאי המכרז, א/נאבד את זכותנו לקבלת הזכות נשוא המכרז ותהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך. כמו כן תהיו רשאים להתקשר עם כל ספק אחר לביצוע השירותים נשוא המכרז.

הערות כלליות להצעת המציע:

ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי:

12. אהיה/נהיה אחראים להשיג את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, הבינוי והפיתוח ע"פ התוכניות והפרטים והמפרטים ומתן השירותים לרבות מאת הגורמים המוסמכים העירוניים ואשא/נשא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, כל היטלים ו/או אגרות ממשלתיים ו/או עירוניים, תשלומים עבור חיבורי חשמל וצריכתו השוטפת בקשר עם מתן השירותים, על חשבוני/נו הבלעדי.
13. אני/נו אדאג/נדאג לקבל אישורים מראש לביצוע כל עבודה מן הרשויות המוסמכות לרבות, רשות העתיקות, חברת החשמל, בזק, הוט, משטרת ישראל, אגף הנדסה, מח' חשמל, גנים, תאגיד המים והביוב וכל גורם אחר המתחייב עפ"י כל דין. אני/נו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם להוראות הרשויות הנ"ל ובתיאום עמן.
14. אני/נו אבצע/נבצע את כל העבודות באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים ומורשים כדין, מיומנים ומהימנים, בעלי ניסיון, יכולת וכושר לביצוען באופן מקצועי ומעולה ביותר.
15. התמורה, כהגדרתה בחוברת מכרז זו, כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז. לא אהיה/נהיה זכאים לכל תמורה נוספת בקשר עם ביצוע העבודות.
16. להצעתי המקצועית מצורפים כל המסמכים המפורטים לעיל לתנאי המכרז.

פרטי המציע	
	איש הקשר למכרז
	תפקיד
	כתובת המציע
	טלפון + נייד
	כתובת דוא"ל
	פקס'
	חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- הצעתי/נו היא לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם,
- סה"כ סכום כל כתבי הכמויות: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
- מע"מ: _____ ₪
- סה"כ כולל מע"מ: _____ ₪
- לכלל המחירים כמפורט בכתב הכמויות המלא והחתום המצ"ב למכרז.

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ב/1 – נוסח כתב ערבות הגשה למכרז

לכבוד
עיריית צפת רחוב ירושלים 50, צפת

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 (במילים: מאה אלף) שקלים חדשים, בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 21/2023 לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת (להלן – "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד מחירי התשומה בסלילה וגישור המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש ספטמבר 2023 שפורסם ביום 15 בספטמבר 2023 (או בסמוך לכך).
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **31** לחודש **דצמבר** שנת **2023** ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת עיריית צפת, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

כבוד רב,

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ב/2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ. (להלן – "המציע").

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- 1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 1.2. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (על פי החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי **200** בסיווג **ג-1**, לפחות.

1.3. **המציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים רצופות לפחות (ב-10 השנים האחרונות), שנת 2012 ואילך, בעבודות לגופים ציבוריים של סלילה ופיתוח לרבות עבודות עפר, חפירה, פינוי, בניית אלמנטים מבטון, עבודות תשתיות חשמל, עבודות אינסטלציה, עבודות ניקוז, עבודות סלילה ופיתוח וכל הנדרש ע"פ התוכנית, המפרטים, המפרט הבין משרדי ("האוגדן הכחול") והתקנים המחייבים ע"פ כל דין. לצורך עמידה בתנאי סף, גופים ציבוריים כדוגמת רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה, מפעל הפיס, גופים סטטוטוריים וכו'.**

1.4. מציע אשר עומד בכל דרישות החוק ובין השאר בדרישות החוק בנוגע להעסקת עובדים, בנוגע להעסקת עובדים זרים ובנוגע לאי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

1.5. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 100,000 (במילים: מאה אלף) ₪ בנוסח ובתנאים כאמור בנספח ב/1 לחוברת המכרז.

2. אישורים ומסמכים אותם צירף המציע להצעתו:

2.1. **כל מסמכי המכרז וכל מסמך הבהרות שיתווסף להם, על נספחיהם, כשהם מלאים וחתומים** ע"י המציע בשולי כל דף.

2.2. **ערבות בנקאית אוטונומית** בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת העירייה, להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן – "ערבות הגשה"). הערבות תהיה בסך 100,000 (במילים: מאה אלף) ₪, בנוסח המצורף.

אי המצאתה של הערבות יגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב/1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

2.3. **תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז, בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית.**

2.4. **תצהיר פירוט ניסיונו של המציע, מלא, על פי ההנחיות בגופו וחתום על ידי המציע בחתימתו המחייבת, בפני עו"ד.**

2.5. **אישור בר תוקף ומעודכן בדבר פרטי המציע, במקרה של תאגיד.**

2.6. **פרופיל המציע + המלצות.**

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

2.7 בנוסף, המציע צירף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

- 2.7.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 2.7.2 אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל מע"מ.
- 2.7.3 אישור תקף של רשויות מס הכנסה על שיעור ניכוי מס במקור של המציע.
- 2.7.4 ככל שהמציע הינו תאגיד, עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 2.8 המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 והתקנות מכוחם, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז.
- 2.9 באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
- 2.10 באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
- 2.11 המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – "החוק") וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
- 2.12 המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 2.13 כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח 3/ב – תצהיר פרוט ניסיונו של המציע(יחיד)

הנחיות כלליות:

- התצהיר יכלול פרוט ניסיונו של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף שבמכרז.
- על אף האמור לעיל, רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- **לתצהיר יצורפו המלצות מזמיני עבודה ופרופיל המציע.**

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע*/ מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ע.מ.ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז מס' 21/2023 סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת (להלן – "המציע") (*מחק את המיותר).
2. הריני מצהירה/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב נכונים ומדויקים.
3. מצ"ב המלצות מזמיני עבודה ופרופיל מציע.
4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז.
5. הנני מצהיר כי צירפתי לתצהירי רשימת ממליצים כולל אנשי קשר וטלפונים.
6. הנני מצהיר, כי הגשתי הצעה אחת בלבד - בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה

עו"ד,

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

מס'	המזמין	תיאור העבודות	תקופת הביצוע (תאריכים מלאים)	שם איש הקשר + טלפון	צורפה המלצה בכתב – סמן ✓
.1			התחלה: סיום:	שם:	
				טל:	
.2			התחלה: סיום:	שם:	
				טל:	
.3			התחלה: סיום:	שם:	
				טל:	
.4			התחלה: סיום:	שם:	
				טל:	
תאריך: .. חתימה:					

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ב/1/3 תצהיר פרוט ניסיונו של המציע(תאגיד)

הנחיות כלליות:

- התצהיר יכלול פרוט ניסיונו של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף שבמכרז.
- על אף האמור לעיל, רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- **לתצהיר יצורפו המלצות מזמיני עבודה ופרופיל המציע.**

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

8. הנני המציע*/מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ע.מ/ח.פ.ח/צ. _____, המציע במכרז מס' 21/2023 סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת (להלן – "המציע") (*מחק את המיותר).
9. הריני מצהירה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב נכונים ומדויקים.
10. מצ"ב המלצות מזמיני עבודה ופרופיל מציע.
11. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז.
12. הנני מצהיר כי צירפתי לתצהירי רשימת ממליצים כולל אנשי קשר וטלפונים.
13. הנני מצהיר, כי הגשתי הצעה אחת בלבד - בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.
14. הנני מצהיר כי המציע, בעל שליטה בתאגיד המציע (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או מורשה חתימה בתאגיד המציע הגישו הצעה אחת בלבד - בין בעצמם ובין באמצעות תאגיד אחר.
15. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה

_____ , עו"ד

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

<u>מס'</u>	המזמין	תיאור העבודות	תקופת הביצוע (תאריכים מלאים)	שם איש הקשר + טלפון	צורפה המלצה בכתב – סמן ✓
.1			התחלה: סיום:	שם:	
				טל:	
.2			התחלה: סיום:	שם:	
				טל:	
.3			התחלה: סיום:	שם:	
				טל:	
.4			התחלה: סיום:	שם:	
				טל:	
תאריך: . חתימה:					

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ב' 4 – אישור רו"ח

לכבוד:
עיריית צפת

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף, כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המחזור הכספי הממוצע בשנים 2019-2022, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות הנדסיות (תשתיות ופיתוח), עומד על _____ מיליון (במילים: _____ מיליון) ש"ח (לא כולל מע"מ), לפחות.

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רו"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

מכרז פומבי מס' : 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח 5/ב – אישור פרטים (במקרה של תאגיד)

לכבוד
עיריית צפת
צפת
א.ג.נ.,

הנדון : אישור פרטים

הנני עורך הדין של _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ (להלן –
"המציע") במכרז מס' 21/2023 סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת (להלן – "המכרז").

במקרה של תאגיד :

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן :

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה :

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. להלן דוגמת החתימה :

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם עוה"ד, מס' רישיון,
חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח 6/ב-תצהיר תשלום שכר מינימום

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום, עובדים זרים ואי הרשעה בהתאם להוראות חוק האכיפה תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום ועובדים זרים

אני הח"מ,....., בעלת ת.ז מס'..... לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההזמנה להציע הצעות מכרז פומבי מס': 21/2023 לביצוע סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת ("המזמין").

2. בתצהיר זה: **"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - "**חוק שכר מינימום**") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשענו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 (להלן - "**חוק עובדים זרים**") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

הורשענו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו, עד מועד ההתקשרות, ביותר משתי עבירות, ואם הורשענו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בהתאם להוראות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן - "**חוק האכיפה**").

כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו עלינו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.

6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום.....הופיע בפני....., עו"ד, מר/גב'....., ת.ז....., ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד _____

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ב/7 נוסח תצהיר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש.
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט –1999 (להלן – "חוק החברות.") כמשמעותו בחוק החברות.
"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____

ב - _____ (להלן – "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת.
הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד החברה ו/ או מי מבעלי שליטה בחברה ו/או מי ממנהלי החברה ו/או נושאי משרה בחברה תביעות משפטיות ו/ או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

1. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך

המצהיר

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני
מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עו"ד

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ב' / 8 נוסח תצהיר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט - 1999 (להלן – "חוק החברות") כמשמעותו בחוק החברות.
"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע _____
ח"פ _____ (להלן – "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא
אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה במכרז פומבי 21/2023 למתן עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת.
2. הנני מצהיר כי למציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה במציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או ממורשי של המציע. לא קיים כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי סעיפים 297-383, 290 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך.

_____ המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני
על תצהירו זה.

_____ עורך דין

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ב/9 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר העירייה
העירייה מביאה בואת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות"

ב. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות קובע כדלקמן:

חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו-"קרוב" בסעיף 1(1) ו-1(5)(ב)).

ג. סעיף א 174 לפקודת העיריות קובע כך-

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה"

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות לעיל, עם חבר עירייה כלשהו או עם עובד עירייה, והצהרתך זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין לרבות מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות ומסעיף 12 (ב) (3) לכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____ העובד בתאגיד _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את ההוראות הנ"ל.

2. בין חברי מועצת עיריית צפת אין/יש לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

3. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין/יש לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

4. אין/יש לי בן זוג שותף או סוכן העובד בעירייה.

5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה שאינה נכונה.

6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר כי מר / גבי

_____ ת.ז. _____ הצהיר וחתם בנוכחותי היום, _____ לחודש _____ שנת _____ על

התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש]

תשל"א-1971.

עו"ד

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ב/ 10 טופס התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ _____, ת"ז _____, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים לעיריית צפת או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע לעירייה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי הסכם למתן שירותי פרסום בעיתונות הכתובה וכל הקשור לכך. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של העירייה, לעסקיה, לעניינה, ללקוחותיה, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של העירייה, שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תוכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי כיועץ ובין בדרך אחרת. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה
2. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.
- 3.

_____ המצהיר

_____ תאריך.

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר כי מר / גב' _____

ת.ז. _____ הצהיר וחתם בנוכחותי היום, _____ לחודש _____ שנת _____ על התצהיר הנ"ל לאחר שהוזהר על ידי כאמור בגוף התצהיר הנ"ל בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש] תשל"א-1971.

_____ עו"ד

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

עיריית צפת

הסכם ההתקשרות לפי מכרז פומבי מס' 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור צפת

שנעשה ונחתם בצפת, ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין
עיריית צפת
רח' ירושלים 50 צפת
(להלן: "העירייה" ו/או "המזמינה" בהתאמה)

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 21/2023 להתקשרות עם קבלן שיעניק שירותי קבלנות לצורך ביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת;

והואיל והקבלן הגיש מועמדותו למכרז ונבחר על ידי העירייה כזוכה;

מפרט המכרז והצעתו של הקבלן מצ"ב כמסמך ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל והעירייה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם ביצוע עבודות הסלילה והפיתוח שיבוצע על פי הזמנת עבודה לפרויקט המפורט במכרז פומבי מס' 21/2023 שפרסמה העירייה (להלן: "העבודה");

נוסח הזמנת העבודה מצ"ב כמסמך א' 2' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל והקבלן מעוניין לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם וכמפורט בהוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- א. המבוא להסכם זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
ב. כותרות הסעיפים הן לצורכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- 2.1 הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום בעל סיווג מתאים בתוקף בהתאם לחוק.
- 2.2 הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מקצועיות, ניסיון קודם ויכולת בכל הקשור להתקשרות זו, יש לו את הכישורים והיכולת הדרושים כדי לבצע את העבודה לפי הסכם זה ולעמוד בכל ההתחייבויות כאמור בהסכם והוא יעשה כן באופן סדיר ורצוף.
- 2.3 הקבלן מצהיר, כי במילוי התחייבויותיו בקשר להוצאתו לפועל של הפרויקט ובכל הקשור בביצוע תפקידו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, יפעל על פי כל דין ובהתאם לחיקוקי המדינה והרשויות המוסמכות, כלליהם והוראות הקבע שלהם וכל זאת בסדירות, ביעילות, בחסכון וברמה מקצועית נאותה.
- 2.4 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות לצורך הפרויקט לפי מיטב הנהוג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלטת של העירייה ולשם כך למלא אחר הוראותיה של העירייה בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן מפורטות בהסכם זה.
- 2.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לחוק רשם הקבלנים על כל תיקונו, חוק ותקנות התכנון והבניה על כל תיקוניהם, התקנים הרלוונטיים, תקנות והנחיות הגופים והמשרדים הממשלתיים הקשורים בעניין והוראות כל דין.
- 2.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם ובכפוף להוראות כל התוכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך לגבי שטח התכנון וכן הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי הביצוע, לרבות הכרזות בדבר שטחי עתיקות, שטחים גובלים, ממצאי בדיקות קרקע, מדידות וכל דבר העשוי להשפיע על העבודות.
- 2.7 הקבלן מתחייב, כי יעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע העבודה, הכל כקבוע במפרט ובהצעת הקבלן, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע העבודה.
- 2.8 הקבלן מתחייב לדווח לעירייה על כל ליקוי פגם ו/או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע הפרויקט.
- 2.9 הקבלן מתחייב לבצע התאמות, שינויים ושיפורים לפי דרישת המזמינה.
- 2.10 הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים ולהעמיד לרשות המזמינה את כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה בזמינות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.
- 2.11 הקבלן יעשה את הדרוש על מנת שעובדיו וכל הפועל מטעמו במסגרת הסכם זה יהיו חייבים ואחראים לשמירת סודיות ואבטחת מידע ומסמכים.
- 2.12 הקבלן מתחייב להגיש לעיריית צפת את כל הנתונים, התוצרים, התשריטים והדו"חות המשמשים ונדרשים לצורך העבודה.
- 2.13 הקבלן מתחייב ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל פה למזמינה ולנציגיה בכל הקשור לביצוע העבודה ולתוצרים שיוגשו במסגרת הסכם זה.
- 2.14 הקבלן מתחייב שלא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בתמורה או שלא.
- 2.15 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים ולהיטיב כל נזק ו/או אובדן לכל אדם, שנגרמו כתוצאה מביצוע שירותיו ו/או על ידי מי שפועל מטעמו מיד ללא כל דיחוי. במידה ולא יעשה כן, רשאית העירייה לעכב ו/או לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן לצורך כיסוי הנזק שנגרם ו/או סילוק המטרד. שילמה העירייה לצד ג' פיצויים כל שהם בקשר לחוזה זה, תהא זכאית לפיצוי מלא מאת הקבלן בגובה כל הסכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד וסכום זה יראו בו כחוב המגיע לעירייה מאת הקבלן לפי חוזה זה.
- 2.16 הקבלן מתחייב על פי הסכם זה פועל הקבלן כקבלן עצמאי ואין ולא יתקיימו בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד – מעביד. על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למזמין ו/או לרכושו ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד ג' כלשהו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן במתן השרות ובביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המזמין כל יחסי עובד ומעביד. כל הוצאות התשלום לעובדי הקבלן לרבות שכר העבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 2.17 הקבלן מתחייב לקיים, בכל תקופת החוזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לצורך מתן השירותים לפי חוזה זה, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יותקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

הקבלן חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

2.17 סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו מהווים תנאים יסודיים היורדים לשורשו של הסכם זה ואם הקבלן יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים תנאי כל שהוא מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהיה רשאית לראות חוזה זה כמבוטל לאחר הודעה מוקדמת של 14 יום.

פרק א' - כללי

3. הגדרות

- "המזמין" – עיריית צפת.
- "המנהל" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המבנה" – המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- "ביצוע המבנה" – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
- "מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.
- "חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.
- "מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחריו שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "אתר סגור" – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.
- "אתר פתוח" – מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- "המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת העבודה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מיינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
- "המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "תוכניות" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; – צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- "שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שיתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
(2) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

4. מהות העבודות

4.1. הסכם זה הינו לפי שיטת מדידה.

4.2. יודגש כי יכול ויהיו סטיות בכתבי הכמויות ולפיכך על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות, הפרטים והמפרטים וכל הקיים בהם. הקבלן הזוכה לא יבוא בכל טענה אל העירייה באם עבודה הופיעה בתוכניות ו/או בפרטי ו/או במפרטי המכרז ואותה לא תמחר.

4.3. על המציע לציין את מחירי היחידה כפי שמצוין בכתבי הכמויות. היה והמציע לא תמחר סעיף ו/או השמיט ו/או לא צירף דף כלשהו מכתבי הכמויות ייחשב כאילו יבוצע על חשבונו ללא כל תמורה נוספת. יובהר כי יש לשים לב לסעיפים בכתב הכמויות אשר על המציעים לתמחר והם אינם לסיכום, כלומר המציע יתמחר את הסעיף אך לא יסכמו לכלל המחיר.

4.4. כפי שצויין לעיל כתבי הכמויות הינן למדידה וישולמו לפי ביצוע בפועל.

4.5. יצוין כי היה ונדרש לבצע עבודות לפי סעיפים שאינם מופיעים בכתבי הכמויות יתומחרו סעיפים אלו לפי הנחה של 15% מספריית סעיפי דקל ובמידה והסעיף אינו מופיע בספריית דקל יחושב הסעיף לפי ניתוח מחיר שיוגש לאישור המפקח והמזמין.

4.6. הצעת המחיר תכלול את כל בדיקות המעבדה הנדרשות לרבות: בדיקות מעבדה לבטון, בדיקת בודק חשמל מוסמך, בדיקות אינסטלציה, בדיקות הידוק, בדיקות חוזק אספלט, הסכם התקשרות עם קבלן פינוי פסולת וכל בדיקה ע"פ כל דין ו/או בדיקה שתוזמן ע"י המזמין ו/או מי מטעמה כאשר כל הבדיקות יהיו מגולמות בתוך הצעת המחיר והקבלן יספק את הבדיקות ללא כל דרישת עלות נוספת.

4.7. הרישום ייעשה **בדיו** והמציע ירשום את התמורה החודשית המבוקשת על ידו.

4.8. הצעת המחיר כוללת את כל המיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף. מס ערך מוסף יצוין בנפרד, במקום המתאים.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן.

4.9. המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

4.10. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

4.11. במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או מי מטעמו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה,
- הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה,
- תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה,
- העבודות שבוצעו במשך היום, כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה,

4.12. על הקבלן להראות למפקח מיד עם דרישתו של המפקח כל אחד מהמסמכים הנקובים בס"ק ג' לסעיף זה וכן לתת למפקח מיד עם דרישתו ועל חשבונו של הקבלן העתקים ו/צילומים מהמסמכים האמורים.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- 4.13. כל הוראה מהמפקח בכתב ביומן דינה כדין הוראה ישירה לקבלן בהתאם לחוזה זה ועל הקבלן לעקוב אחרי היומן מדי יום ביומו.
- 4.14. כל הוראה לקבלן בעל פה לא תתקבל כעילה לקבלן לתביעה לתשלום נוסף אלא אם נרשמה ונחתמה בכתב. על הקבלן למלא כל הוראה בעל פה או בטלפון כאילו ניתנה בכתב, רשמה ביומן ולדאוג לאשרה בכתב על ידי המפקח מוקדם ככל האפשר.
- 4.15. בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן ערוציו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישום, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- 4.16. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 4.17. אם חלק מהעבודות על פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום.
- 4.18. אין לראות בזכות הפיקוח, שהוקנתה לעירייה או למפקח לפי החוזה, אלא אמצעי בלבד שמטרתו להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואולם אין בזכות זו כדי ליצור יחס כל שהוא בין העירייה ו/או המפקח לבין צד שלישי לגבי אחריות המוטלת על הקבלן.
- 4.19. על מנת למנוע כל ספק, מובהר בזה כי הפיקוח שמבוצע על ידי העירייה ו/או המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה, בכל הנוגע לחוזה ו/או הנובע ממנו.

הסבת חוזה

- 4.20. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן, הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.
- 4.21. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר.
- 4.22. נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.
- 4.23. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

5. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

6.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות לעניין הביצוע נקבע ברשימה שלהלן:

- (1) תוכניות.
- (2) מפרט מיוחד.
- (3) כתב כמויות.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- (4) אופני מדידה מיוחדים.
- (5) מפרט כללי (ואופני מדידה).
- (6) תנאי החוזה.
- (7) תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

6.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות-לעניין התשלום-נקבע ברשימה שלהלן:

- (1) כתב כמויות.
- (2) אופני מדידה מיוחדים.
- (3) מפרט מיוחד.
- (4) תוכניות.
- (5) מפרט כללי (ואופני מדידה).
- (6) תנאי החוזה.
- (7) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

6.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה, הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום, עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

6.4. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

6.5. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

7. אספקת תוכניות

7.1. עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

7.2. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

8. ביצוע המבנה

- 8.1. הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- 8.2. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן.

9. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

9.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית-בנוסח שנקבע בגובה של 200,000 (במילים: מאתיים אלף) ₪.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

9.2. הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1).

9.3. על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

9.4. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

10. מסירת הודעות

10.1. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשלח במייל למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. כל הודעה שתשלח בין הצדדים בין שנשלחה בדואר רשום ובין שנמסרה ביד מחויבת בשליחת עותק מהודעה למייל המזמין, המנהל, המפקח וקבלן.

פרק ב' - הכנה לביצוע

11. בדיקת מוקדמות

11.1. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

11.2. המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (א).

11.3. הקבלן מתחייב במהלך תקופת ביצוע העבודות לאפשר למשרד הביטחון שימוש בכביש ובדרכי הגישה לכל צרכיו.

12. דרכי ביצוע ולוח הזמנים

12.1. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב, בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות

מ – 15 יום מיום התחלת ביצוע המבנה. **יובהר להלן כי בכל מקרה תקופת הביצוע כאמור בהוראות הסכם זה לא תעלה, בשום מקרה, על 4 (במילים: ארבעה) חודשים קלנדריים הכוללים תקופת התארגנות קבלן באתר הביצוע**

12.2. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

12.3. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן(א), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12.4. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12.5. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינזכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

13. סימון ונקודות גובה

13.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של האתר ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי האתר והעבודה בהתחשב בתוכניות.

(1) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;
(2) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע העבודה עד למועד השלמתה, ואם נקודות הקבע או סימונים נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;
(3) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (1) ו-(2) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

13.2. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תוכניות, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

14. השגחה מטעם הקבלן

14.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום האתר כל אדם המועסק על ידו במקום האתר, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום האתר.

15.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום האתר, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום האתר לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח, והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום האתר לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

15.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (ב) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום האתר לצורך ביצועו.

15.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (ב) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו, אחראי הקבלן להרחקתו ממקום האתר.

16. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום האתר

16.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות לאתר כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

16.2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום האתר, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:
(1) מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;
(2) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

16.3. כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום האתר עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

17. נזיקין לאתר

- 17.1. מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר הנובע מסיבה כלשהי, פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד), יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה האתר במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 17.2. הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- 17.3. בכל מקרה של נזק לאתר שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- 17.4. "סיכון מוסכם" - פירושו: מצב חירום מדיני ו/עולמי, מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

18. נזיקין לגוף או לרכוש

- 18.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

19. נזיקין לעובדים

- 19.1. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה, בכפוף לאמור בסעיף 16 לעיל.

20. ביטוח על ידי הקבלן

- 20.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ג'5 (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 20.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ג'5 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 20.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 20.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 20.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 (במילים: שלושים) יום מראש.
- 20.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 20.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- 20.8. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 20.9. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 20.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 20.11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחווי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
- 20.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

21. ביטוח על ידי המזמין.

21.1. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

22. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנוזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנוזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

23. גישת המפקח למקום האתר

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום אתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

24. מציאת עתיקות וכיו"ב

24.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות. יתגלו במקום המבנה מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

24.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

25. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

26. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה-יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

27. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

28. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודה על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

29. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום האתר וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

30. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

30.1. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעביר ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

30.2. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין את אמצעי הגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

31. הקשר עם קבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח בכתב וכן לעובדיהם (להלן – "הקבלן האחר"), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר-הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

32. סילוק פסולת וניקוי מקום האתר עם השלמת העבודה

32.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום האתר את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

32.2. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום האתר ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

32.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' – עובדים

33. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- 33.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 33.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- 33.3. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 33.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 33.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית- כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

פרק ו' – ציוד חומרים ועבודה

34. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 34.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 34.2. חומרים שסופקו למקום האתר למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 34.3. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום האתר למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום האתר ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לגמר העבודה על פי סעיף 54 (א) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום האתר את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 34.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (ו) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום האתר, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום האתר לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 34.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

34.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

35. טיב החומרים והעבודה

35.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(1) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

(2) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

• (3) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

• (4) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות(1), (2) ו(3) לעיל, חלה על הקבלן.

35.2. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

(1) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן- יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;

(2) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות(1), (2) ו(3) לעיל, חלה על הקבלן.

35.3. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

35.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

35.5. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

35.6. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

(1) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

(2) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

35.7. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

35.8. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין- אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

35.9. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום האתר על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח;

• (1) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

35.10. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

- (1) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- (2) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- (3) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

36. חומרים במקום האתר

36.1. סיפק הקבלן חומרים למקום האתר וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום האתר ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;

(1) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח 1 - בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 (1) בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ 15 - יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

(2) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

(3) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום האתר הושקעו בעבודה;

(4) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה-דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אספקתם.

37. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

37.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויה או הסתרתה של חלק כלשהו מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, ללא הסכמתו של המפקח.

37.2. הושלמה חלק מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

37.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהאתר, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהאתר ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

37.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

37.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

מכרז פומבי מס' : 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

(1) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

(2) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

38.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א).

38.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

39. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים.

40. העמדת מקום האתר לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום האתר או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום האתר, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

41. מועד השלמת העבודה

41.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

41.2. הוראות סעיף קטן (א) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהאתר תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

41.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

42. שינויים במועד ההשלמה

42.1. בכל מקרה של פקודת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה, או חלק מסוים ממנה, או פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון לצרכי קביעת מועד השלמת העבודה או חלק מסוים ממנה, רשאי המפקח לקבוע מועדי השלמה חדשים, מאוחרים או מוקדמים יותר, הכל כפי שמתחייב ממשך התקופה הנדרשת לביצוע בעקבות פקודת השינויים.

42.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המפקח, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא אפשרות למנעם, הכל לפי שיקול דעתו וקביעתו של המפקח, יהא רשאי הקבלן לפנות למפקח בבקשה להארכת מועד ההשלמה ואזי ייקבע המפקח את משך ההארכה ותנאיה, כל זאת בתנאי כי :

42.3. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן עבודה מעודכן, כי התנאים האמורים אירעו ויש בהם, לדעתו, כדי לגרום לעיכוב.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

42.4. הקבלן לא יהא זכאי לבקש הארכה, עקב תנאים אלה, אם לא ביקש ארכה תוך 15 יום מתום האירוע אשר גרם, לדעת הקבלן, לעיכוב שבגינו מבוקשת הארכה.

43. החשת קצב הביצוע

43.1. אם המפקח יהא סבור שקצב הביצוע של העבודה אינו תואם את לוח הזמנים ו/או את מועד ההשלמה, יהא רשאי להודיע על כך לקבלן ולדרוש ממנו את החשת קצב הביצוע, והקבלן ימלא אחר דרישה זו ללא עוררין.

43.2. מודגש בזה כי גם אם העירייה לא דרשה החשת קצב העבודה, תהא האחראיות לעמידה בלוח הזמנים מוטלת אך ורק על הקבלן.

44. יומן עבודה

44.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - יומן עבודה) בשלושה עותקים וביומן זה ירשמו מדי יום ביומו הפרטים המלאים בדבר:

- מספר העובדים, לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- מספר קבלני המשנה, אם הותרה העסקתם, סוגיהם ומספר עובדיהם.
- כמויות החומרים שנתקבלו למקום העבודה וכמויות החומרים שהושקעו בביצוע העבודה.
- הציוד המכני הכבד שהובא למקום העבודה ו/או שהוצא ממקום העבודה.
- תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- הוראות, הודעות, הנחיות או הוראות שנרשמו על ידי העירייה ו/או המפקח.

44.2. יומן העבודה ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק ממנו יימסר, מדי יום ביומו, למפקח. למפקח הזכות להסתייג מכל פרט שנרשם ע"י הקבלן ביומן העבודה. העדר הסתייגות של המפקח במועד מסירת היומן לידי לא תחשב כהסכמת המפקח או העירייה לפרטים שנכתבו ביומן על ידי הקבלן.

45. עבודה בימי חול

45.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

45.2. אין הוראות סעיף קטן (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.

46.2. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה או חלק מסוים ממנה, כמותנה בחוזה ובמועד שנקבע בחוזה, אזי על הקבלן לשלם לעירייה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש עבור כל יום של איחור בין מועד ההשלמה שנקבע בחוזה לבין מועד ההשלמה בפועל. הפיצויים יהיו בשיעור של 2,000 ₪ ליום בתוספת מע"מ, והקבלן יהא חייב בתשלומם מבלי שהעירייה תצטרך להוכיח את הנזקים שנגרמו עקב ההפרה.

46.3. הקבלן מצהיר בזה, כתנאי יסודי ועיקרי לחוזה, כי סכום הפיצויים שנקבע כאמור מראש, עוד לפני ההפרה, מוסכם על ידו ועומד ביחס סביר לסכום הנזק שייגרם ואם ייגרם, עקב האחרות וכתוצאה מצטברת שלו וכי הוא יהא מנוע מלטעון כל טענה איזו שהיא ביחס לסכום הפיצויים.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- 46.4. אין בתשלום הפיצויים, כשלעצמו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודה או מהתחייבות אחרת כלשהי לפי החוזה.
- 46.5. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכותה של העירייה לתבוע פיצויים בסכום גבוה יותר או פיצויים בסכום הנזק הממשי שנגרם לה עקב האחרור או בזכותה לקבלת כל סעד או תרופה אחרים.
- לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

47. הפסקת עבודה

- 47.1. הקבלן לא יהיה רשאי על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראה לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.
- 47.2. לעירייה הזכות להפסיק את ביצוע העבודה, בין לפני תחילת ביצוע העבודה בפועל ובין במהלך הביצוע, את כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות.
- 47.3. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, לפי הוראה בכתב של העירייה ולא יחדשה אלא לאחר שיקבל הודעת חידוש, בכתב, מאת העירייה.
- 47.4. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים המתאימים להבטחת ולהגנת העבודה, מקום העבודה והמצוי בו, לשביעות רצונו של המפקח. ההוצאות בגין הצורך לנקוט אמצעים כאמור יחולו על העירייה, בתנאי שהקבלן נתן לעירייה, תוך 3 ימים מיום קבלת הודעת ההפסקה, הודעה על כוונתו לדרוש הוצאות כאמור. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי העירייה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולבססן. לא דרש הקבלן תשלום הוצאות כאמור במועד הקבוע לכך, לא יהיה זכאי לדרוש תשלום בגין ההוצאות שנגרמו לו בגין הצורך לנקוט באמצעים כאמור בסעיף זה.
- 47.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, תעשינה מדידות סופיות, כאמור בחוזה, ביחס לעבודה שבוצעה, אם בוצעה, והעירייה תשלם לקבלן את המגיע לו על יסוד המחירים שבכתב הכמויות, בהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל עד למועד ההפסקה.
- 47.6. עם תשלום המגיע לקבלן, תבואנה לסילוקן הסופי כל דרישות ותביעות הקבלן, מכל סוג שהוא, עבור העבודה שבוצעה, עקב הפסקתה וכל דבר הנובע מכך ללא יוצא מן הכלל. למען הסר ספק, מודגש בזה כי מעבר לתשלום האמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום אחר או נוסף, לרבות פיצוי או שיפוי בגין כל נזק, אם נגרם לקבלן, עקב הפסקת העבודה כאמור.

48. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 48.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 48.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

49. שינויים

- 49.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי העבודה - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- 49.2. הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (א) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

48. קביעת ערך השינויים

- 49.3. ערך כל שינוי, שבוצע לפי פקודת שינויים, יחושב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ואם לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי יחידה מתאימים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערך של השינוי במשא ומתן בין העירייה לקבלן, כאשר לצורך קביעת ערך השינוי יתבססו הצדדים על מחירי יחידה דומה, ככל האפשר, הנקובה בכתב הכמויות ובאין מחירי יחידה דומים ובהעדר הסכמה, ייקבע ערך השינוי על ידי המפקח אשר יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לקבוע את מחיר היחידה על פי מחירון "דקל" עבור קבלני משנה ולא כולל כל התוספות המפורטות שם, כפי שהוא יהיה בתוקף ביום בו ניתנה פקודת השינויים, ותוך הפחתה של 15% מהמחיר הקבוע במחירון.
- 49.4. ניתנה פקודת שינויים, מבלי שנקבע בה ערך השינוי והקבלן סבור שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה, יודיע הקבלן על כוונתו לדרוש העלאה, לעירייה בכתב, תוך עשרה (10) ימים מיום מתן פקודת השינויים ואם לא עשה כן תוך עשרת הימים כאמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 49.5. בכל מקרה בו לדעת הקבלן הוא נדרש לבצע עבודות בגינן לא ניתנה פקודת שינויים, אך שיש בהם לדעתו משום שינוי לעבודות המפורטות בתנאי החוזה באופן המצדיק שינוי בשכר החוזה על פי הקבוע בתנאי החוזה (להלן בסעיף זה - העבודה הנוספת), עליו להודיע למפקח מיד ובכתב עם תחילת ביצוע העבודה הנוספת, כי בכוונתו לדרוש תוספת תשלום בגין ביצוע העבודה האמורה תוך פרוט הנימוקים מדוע לדעתו מגיע לו תוספת תשלום בגין כך. בכל מקרה של קבלת דרישה כאמור, יבדוק אותה המפקח ויחליט על פי שקול דעתו באם אכן יש לאשר לקבלן תוספת אם לאו. החליט המפקח כי יש צדק בטענות הקבלן כולן או חלקן, יוציא פקודת שינויים עבור אותה עבודה. לא דרש הקבלן תוספת תשלום כאמור תוך 3 (שלושה) ימים מהיום בו התחיל בעבודה הנוספת, לא יהיה זכאי עוד לדרוש כל תוספת תשלום בגינה.

49. איסור עיכוב ביצוע שינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע פקודת שינויים או ביצוע עבודה נוספת כלשהי, מחמת אי קביעת ערכם של שינויים או חלק מהם. כל עיכוב שייגרם עקב כך, יהיה באחריות הקבלן.

50. פקודת שינויים לעבודה יומית

- 50.1. העירייה רשאית ליתן פקודת שינויים לבצע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית וזאת אם לדעתו של המפקח מן הראוי לעשות כן.
- 50.2. במקרה של מתן פקודת שינויים לביצוע חלק מהעבודה על בסיס עבודה יומית, יחושב שכרו של הקבלן על ידי המפקח על פי ערך העבודה שהושקעה וערך החומרים שהושקעו בתוספת רווח הוגן לקבלן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (הרווח והחלק המתאים בהוצאות יחושבו, בהעדר הוראה בחוזה המנוגדת להוראה זו, בשווים של 12% מערך העבודה והחומרים).
- ערך העבודה והחומרים, לצורך פסקה זו, ייקבע על יסוד רשימות שיוגשו על ידי הקבלן למפקח ובהן יצויין:
- כמויות החומרים שהושקעו ושווים, בצרוף אסמכתאות לגבי השווי(לא תאושר לא צירוף אסמכתאות)
 - שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגם, ימי העבודה, שעות העבודה, שכר העבודה כולל תנאים סוציאליים, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 - הוצאות הובלה והוצאות הפעלה של מכשירים ו/או ציוד מכני כבד.
 - הרשימות תימסרנה למפקח בסיומו של כל יום עבודה ב-2 עותקים, עותק אחד לאחר אישורו על ידי המפקח ובכפיפות לתיקונם כפי שיימצא המפקח (אם יהא סבור שהנתונים ו/או המחירים ו/או השכר אינם נכונים ו/או מדויקים ו/או מופרזים) לנכון לעשות ברשימות, יוחזר לקבלן וישמש כאסמכתא לתשלום.
- 50.3. הרשימות כאמור בסעיף 51.2. לעיל תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

פרק ט'-השלמה, בדק ותיקונים

51. תעודת השלמה

51.1. הושלמה העבודה- יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 14 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות החוזה- ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

51.2. אין האמור בסעיף קטן (א) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

51.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

52. בדק ותיקונים

52.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: למעט לעניין עבודות בידוד ואיטום, תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה למבנה. לעניין עבודות בידוד ואיטום תקופת הבדק תהא שלוש (3) שנים מהמועד בו נמסרה לקבלן תעודת השלמה.

52.2. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בתנאי החוזה- חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ 3-חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

52.3. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (ב) יחולו על הקבלן.

- לאחר אישור החשבון הסופי, יחליף הקבלן, את סכום ערבות הביצוע, בערבות בדק שסכומה יהיה 2.5% מעלות הביצוע בפועל של המבנה.
- לעירייה תהייה הזכות לגבות, מתוך הערבות, כל סכום אשר יגיע לה ו/או לאדם אחר מאת הקבלן, אשר תשלמו נדרש עקב אי קיום התחייבות הקבלן.
- עם מתן תעודת סיום ובכפיפות, למותנה בחוזה, תוחזר הערבות לקבלן לאחר תום תקופת הבדק ובהתאם לתנאי החוזה.

53. פגמים וחקירת סיבותיהם

53.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

53.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

פרק י'-תשלומים

54. חישוב התמורה

- 54.1. תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צורפותיו מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צורפותיו וזאת על בסיס מדידת כמויות בפועל של העבודות שבוצעו בהתאם לתוכניות והמפרטים והמפרטים המצורפים ולשביעות רצון המפקח והמזמין.
- 54.2. הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.
- 54.3. התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על העירייה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- 54.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.
- 54.5. **אבני דרך לתשלום:**
- 54.5.1. תשלום על פי התקדמות העבודה לפי סעיפי כתב הכמויות אשר בוצעו בפועל.
- 54.5.2. חשבונות החלקיים יוגשו על בסיס חודשי.
- 54.5.3. חשבון הקבלן החודשי ילווה בסקיצות מדידות וחישובי כמויות מפורטים לכמויות שבוצעו.

55. התייקרויות

- 55.1. המחירים הנקובים במחירוני הבסיס ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם כל התייקרות.

56. מחירי יחידות

- 56.1. הקבלן מצהיר, כפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה עד גמר העבודות לשביעות רצון המזמין, על צורפותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.
- 56.2. מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות או בהיקפים קטנים.
- 56.3. הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.
- 56.4. לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהעירייה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.
- 56.5. הגיש הקבלן במסגרת הצעתו מחירי יחידה שונים (קרי, שיעור הנחה שונה) לגבי אותו סעיף במקומות שונים (קרי, במסגרת פרקים שונים), יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

57. סילוק התמורה

- 57.1. לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.
- 57.2. התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ-30 (שלשים) יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן "התמורה הסופית") תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לאחר קביעתם הסופית של העירייה ומהנדס העירייה, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה,

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

ובניכוי כל סכום שיגיע לעירייה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י העירייה יבוצע על פי תנאי התשלום כאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 אך לא לפני תום 90 (תשעים) יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

57.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 (שלושים) יום מקבלת ההתראה, תערוך העירייה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י העירייה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לעירייה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

57.4. יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לעירייה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי בנספח ח' וכן ערבות בדק כאמור לעיל.

57.5. יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבוניות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לעירייה.
- קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס העירייה.
- קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
- תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם העירייה.
- מסירת ערבות הבדק לידי העירייה.
- מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
- מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.
- היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.
- במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

57.6. למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיות התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס העירייה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

58. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

59. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

שכר החוזה, לא יושפע מכל שינוי בשכר העבודה, מחירי חומרים, ציוד ודברים אחרים או מחמת כל גורם אחר, ללא יוצא מן הכלל.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

60. סילוק יד הקבלן ממקום האתר

60.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

60.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת

60.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

60.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

60.1.4. המזמין או המנהל סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

60.1.5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב.

60.1.6. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות;

60.1.7. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

60.1.8. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

60.1.9. הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

60.1.10. הקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

60.1.11. הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

60.1.12. הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לסעיף 60.1. לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

60.1.13. תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 60.1. לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

60.2. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודות בהתאם לסעיף 60.1. לעיל יחולו ההוראות הבאות:

מכרז פומבי מס': 21/2023

ביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- 60.2.1. המנהל יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.
- 60.2.2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המנהל, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלק ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של העירייה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.
- 60.2.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 57 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 60.2.4. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק 60.2.5-60.2.6 להלן.
- 60.2.5. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי העירייה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהעירייה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לעירייה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לעירייה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה – **סכום ההשלמה**).
- 60.2.6. לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המנהל חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן 60.2.5 לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- 60.3. אם ימצא שהקבלן חייב לעירייה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן 60.2.6 דלעיל תהא העירייה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

61. זכויות העירייה במקרה של ביטול

- 61.1. בוטל ההסכם, תהא העירייה זכאית, ללא כל צורך בצו של רשות משפטית, לתפוס את מקום העבודה ואת העבודה על כל המצוי בה, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והנכסים האחרים של הקבלן, שיימצאו במקום העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע מאת הקבלן לפי חוזה.
- 61.2. כל הוצאות השלמת העבודה, אם הושלמו, או כל ההוצאות המשוערות, אם ההשלמה נדחתה, בצרוף כל סכומי הנזק ו/או ההפסד אשר נגרמו ו/או ייגרמו לעירייה, יחולו על הקבלן.
- 61.3. תפסה העירייה את מקום העבודה והעבודה ולא היה ברצונה להשתמש בחומרים, בציוד או בנכסים אחרים שנמצאו במקום העבודה או שלא היה ברצונה למכרם, אזי רשאית, לאחר מתן התראה לקבלן, לסלקם, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה לה ולא תהא חבה בכל אחריות שהיא לכל נזק או אובדן שייגרם להם.
- 61.3. בוטל החוזה, יקבע המפקח את ערך העבודה שבוצעה על ידי הקבלן עד למועד הביטול וכן את ערך החומרים, הציוד והנכסים האחרים שנתפסו והשתמשו בהם, או נמכרו. הקבלן יהא זכאי לתשלום הסכום האמור על פי קביעת המפקח, בניכוי כל תשלום אותו חב הקבלן לעירייה על פי חוזה זה או כל תשלום אחר אותו רשאית העירייה לקזז על פי כל דין.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

62. עכבון

- 62.1. לעירייה זכות עכבון בלעדית, על כל הסכומים המגיעים לקבלן, לפי חוזה זה או אחר ו/או על החומרים והנכסים האחרים של הקבלן, שנמצאו במקום העבודה נשוא חוזה זה ו/או במקום עבודה נשוא חוזה אחר וזאת עד להתגבשות הסופית של סכומי ההוצאות, הנזק ו/או ההפסד או עד להכרעה סופית ביחס להם, אם הקבלן יחלוק עליהם, מבלי שתהא לו כל תביעה הנובעת מעיכוב זה.
- 62.2. עלה הסכום המגיע לעירייה על הסכום המגיע לקבלן, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכומים בצרוף ריבית, כפי המקובל בבנק הפועלים בגין חריגה לא מאושרת מחשבונית חח"ד, וזאת מיום הביטול ועד ליום תשלום ההפרש בפועל.

63. קיזוז

- 63.1. המזמין רשאי לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.
- 63.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין העירייה.
- 63.3. הקבלן לא יהיה רשאי לקזוז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

64. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

- 64.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה, כוח עליון או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 64.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.
- 64.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 64.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

65. השלמה בדק ותיקונים תכנית עדות (As Made)

- 65.1. בסיום העבודה, ולא יאוחר ממועד הגשת החשבון הסופי למפקח, יגיש הקבלן לעירייה ולמפקח, על חשבונו, תוכנית בדיעבד, מעודכנות לאחר ביצוע, בהתאם לדרישות המפרט הכללי, התוכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודות שבוצעו על ידיו כולל: תיאור מדויק של כל העבודות, תוואי קווים כולל מיקום שוחות ורומי קרקעית והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח, התוכניות תבוצענה ע"י מודד מוסמך וחתומות על ידו.
- 65.2. כל הפריטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.
- 65.3. לשם הכנת תוכנות בדיעבד (אז-מד), יספק המפקח לקבלן (על חשבון הקבלן), לפי בקשתו, בדיסק או באימייל, או בכל אמצעי אחר לפי שיקול דעת המפקח, את התוכניות הנדרשות ועל גביהן יסמן הקבלן את הנתונים הנ"ל.

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

65.4. הכנת תוכניות בדיעבד ומסירתן בפורמט אותו יקבע המפקח ועל פי המפורט במפרט הטכני, בדיקתו ואישורו כי הוכנו כנדרש, הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח.

65.5. יש להוסיף כי הגשת ואישור התוכניות עדות ע"י המתכנן והמפקח הינם תנאי מהותי וכי הם מהווים תנאי לאישור חשבון סופי ולשחרור ערבות הביצוע וכל זאת בהתאם לתנאי החוזה.

66. סכסוכים

66.1. כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת מפקח העירייה ו/או מי מטעמה, יובאו להכרעה בפני המשפט לבית משפט השלום בצפת או בטבריה או לבית המשפט המחוזי בנצרת, אלא אם כן הסכימה העירייה אחרת.

66.2. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ו/או קיום הליך בוררות אין בהם כדי לתת ו/או לקבל אישור להפסיק את ביצוע העבודות ו/או להאט את ביצועם.

66.3. הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר. לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

67. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. **לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה במפורט בכותרת חוזה זה.**

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

העירייה

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ג' 1 – נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד עיריית צפת
מרחוב ירושלים 50 צפת

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 (במילים: מאתיים אלף) ₪ (להלן – "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין העירייה הכלכלית לפיתוח צפת לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 21/2023 לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת (להלן – "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "מדד" - משמעו מדד התשומה בסלילה וגישור המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב ערבות זה (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ (להלן – "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת עיריית צפת, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

מכרז פומבי מס' : 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ג' 2 – כתב קבלה ושחרור

תאריך _____

לכבוד : עיריית צפת

א.ג.נ.

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ, _____, הקבלן, מאשר/ת/ים בזאת שקיבלתי/נו מכס היום את הסך של _____ ₪ (במילים: _____: שקלים חדשים) המהווה את יתרת התמורה המגיעה לי/נו מכס לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי/נו מכס תמורת ביצוען של העבודות שבצענו בהתאם לחוזה שביננו על פי מכרז פומבי מס' 21/2023 לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת (להלן – "החוזה").

הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום :

היום ____ לחודש _____ שנת _____

הקבלן _____

עד לחתימה : _____

מכרז פומבי מס' : 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ג' / 3 – ת. סיום

לכבוד

א.ג.נ.,

על פי החוזה שנחתם בין עיריית צפת לבינכם מכוח מכרז פומבי מס' 21/2023 לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת, אנו מאשרים בזה כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

העירייה

תאריך

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ג'/4 – ת. השלמה

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה לביצוע העבודה שנחתם בין עיריית צפת וביניכם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הרניני מאשר בזה כי העבודה המתייחסת ל**סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת**, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ג' 1/4 – הצהרת העדר תביעות

אני הח"מ: _____ ת.ז: _____ אשר נתתי שירותים לעיריית צפת עפ"י מכרז מס' 21/2023 מיום _____, שנחתם ביני ובין עיריית צפת מאשר בזה את קבלת הסך של _____ ₪

במילים: _____ מאת עיריית צפת, בגין ביצוע השירותים בהתאם לחוזה/ביצוע עבודות כמפורט בחשבון סופי מס' _____.

עם קבלת הסכום הנ"ל הריני מצהיר כי אין לי ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד עיריית צפת ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה על נספחיו.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הריני מאשר כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי מאת עיריית צפת בנוגע לביצוע החוזה על נספחיו.

ולראיה באתי על החתום

_____ תאריך
_____ המצהיר

הנני מאשר כי ביום _____ חתם מר/גב' _____ בפני. (חתימת עו"ד)

_____ תאריך
_____ חתימה

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ג/5 – דרישות ביטוח

על הקבלן להמציא לידי עיריית צפת ו/או חברות עירוניות, מרחוב ירושלים 50, צפת (להלן – "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי העיריה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.
הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח .
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק .
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק .
- 1.1.9 פרעות ושבתות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ - 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
- 1.2.4 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.5 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312).
- 1.2.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.6 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ - 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 1.2.7 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ח שאין חובה חוקית לבטחו.

1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :

1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
 - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
 - 1.3.2 פתיחות ורעלים.
 - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
 - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות : 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. ביטוח אחריות מקצועית

- 2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322).
- 2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו .
- 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
- 2.4 אובדן מסמכים (301).
- 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן – "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
- 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3. ביטוח חבות המוצר

- 3.1 בגין אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי עקב תביעה ו/או דרישה, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות העירייה ו/או עובדיה כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן ו/או עובדיו.
- 3.2 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם.
- 3.3 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 3.4 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת (302) (304) (321).
- 3.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 3.6 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 3.7 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

4. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 4.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
- 4.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי העירייה.
- 4.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 4.4 מבוטח נוסף-מבקש האישור (318)
- 4.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 4.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 4.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
- 4.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ה לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪.
- 4.9 על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
- 4.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 4.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום **למבקש האישור**, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

(DD/MM/YYYY) תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית צפת ו/או חברות עירוניות ת.ז.ח.פ.: מען: ירושלים 50, צפת	שם:	ביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
	ת.ז.ח.פ.:		
	מען:		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
סכום / אחריות / ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	סכום	מט בע
309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות	6,000,000	שווי העבודות:	נה
302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	20,000,000	החבות מעבר לגילוי הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000	נה
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	2,000,000	אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	נה
304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	2,000,000	אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	נה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *			
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נספח ג' 6 – בטיחות כללי – לכל הקבלנים

מכרז פומבי מס' 21/2023 לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

נוהל עבודה עם קבלנים

מבוא

- הנחיות הבטיחות המובאות להלן מחייבות את כל מבצעי העבודות, כל הקבלנים, עובדיהם, עם כל קבלני המשנה ועובדיהם וכן כל העובדים המועסקים וכן כל אדם המגיע לאתר עפ"י הזמנתם ו/או מטעמם.
- אחריותו של הקבלן הראשי, של כל אחד מקבלני המשנה ושל מבצעי עבודה תחול ותהיה שרירה וקיימת כל עוד לא מסרו/העבירו את המקום ותכולת הפרויקט לידי נציגי מזמיני העבודה ולשביעות רצונם המלאה.
- הנחיות בטיחות אלה אינן יכולות ואינן באות במקום הוראות החוק והתקנות הרלוונטיות בדבר עבודות בניה ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, על הקבלן להבטיח כי עובדיו מכל הרמות ועובדי קבלני המשנה ימלאו אחר הוראות החוק בקפדנות באופן מלא ומוחלט.
- הנחיות הבטיחות שלהלן הינן בסיסיות בלבד, יובהר כי הקבלן ועובדיו וכן קבלני המשנה ועובדיהם כפופים בכל זמן עבודתם באתר העבודה לכל חוקי העבודה והבטיחות, ולתקנות הבטיחות וכו'.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה והוראות נציג ה עירייה לבין הוראות החוק והתקנות, על הקבלן לפעול אך ורק עפ"י ההוראות שבחוק והתקנות. על הקבלן להפנות מיד תשומת ליבו של הנציג לסתירה הקיימת. באחריות הקבלן ליידיע את עובדיו בדבר הנחיות אלה.

כללי

- כל העבודות תתבצענה בפיקוחו הישיר והמתמיד של מנהל עבודה מוסמך (בעל ניסיון והסמכה), מטעמו של הקבלן, אשר ימצא באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה.
- הקבלן חייב להבטיח כי שטח אתר העבודה יופרד באופן מלא ומוחלט מאתרי העבודה של קבלנים ומבצעים אחרים וכן מכל שטח סמוך עפ"י נהלי הבטיחות של משרד הכלכלה. לא תתאפשר שום גישה של בלתי מורשים לאתרים בהם מתבצעות עבודות. הפרדות אלה יקוימו ויוחזקו ע"י הקבלן ועובדיו עד מסירת העבודות המבוצעות ל עירייה.
- חובת הפרדה חלה לגידור כל פתח אנכי ואופקי באתרי העבודה או בשטחי הבניה ובחדרי המדרגות או שטחים אחרים בהם פועלים הקבלן והעובדים מטעמו.
- הקבלן חייב להבטיח כי אחסנת כל חומר תעשה אך ורק בשטח העבודה המופרד או בשטח שהוקצה לו לשם כך ע"י נציג ה עירייה.
- על הקבלן לנהל רישום קפדני של עובדיו הנמצאים בשטח/אתר העבודה בכניסתם ויציאתם.
- על הקבלן חלה אחריות לרישום מדוקדק של תאונות ואירועים מסוכנים גם כאשר באירוע לא היתה פגיעה גופנית.

ציוד מגן

- הקבלן חייב לספק לעובדיו ביגוד עבודה מלא, ציוד מגן אישי, ציוד בטיחות וכלי עבודה תקינים, תקינים וייעודיים בהתאם לאופי המקצועי של העבודה המחייב להשתמש בציוד הנ"ל בהתאם לחוק.

עזרה ראשונה

- הקבלן חייב לצייד את עובדיו בציוד להגשת עזרה ראשונה כפי שנקבע בחוק ובאחריותו לפנות נפגע במקרה הצורך. על ה עירייה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

שילוט

- הקבלן הראשי ו/או כל קבלן משנה ישלטו את ההפרדה לשטחי עבודתם וידאגו לכל שילוט כפי שנקבע בחוק, בהתאם לצורך.

הריסה

- עבודת הריסה, ככל שיידרשו, תעשה אך ורק באישור של מהנדס אשר אישר את ביצוע ההריסה בכתב.
- עבודות ההריסה תבוצענה אך ורק תחת השגחתו הישירה והרצופה של מנהל העבודה המנוסה בעבודות הריסה ו/או בהשגחת מהנדס מוסמך.
- העבודה תבוצע בכלי עבודה ידניים בלבד ובשום מקרה לא באמצעות חומרי נפץ.
- על הקבלן הראשי ו/או קבלן משנה המיועד לעסוק בקטע שבו עלולים להיות קווי חשמל, צנרת אחרת לוודא ניתוק וסילוק כל מערכת אחרת חשמלית ומערכת אחרת המחוברת לצנרת לפני התחלת ביצוע של פעולות העבודה.

ציוד ומכונות

מכרז פומבי מס': 21/2023

לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- כל מבצע עבודה יעבוד באתר אך ורק עם ובאמצעות ציוד תקין בדוק ומורשה לתפעול בהתאם לתקנות, כאשר לכלי הטעון בדיקת בודק מוסמך תהיה תעודה מתאימה וברת תוקף. עותקי בדיקה תקפים אלה יוחזקו בשטח אתר העבודה.
- על מבצע העבודה החובה לגדר, לבטח כל חלק מסוכן של כלי בו הוא משתמש.
- על מבצע העבודה מוטלת החובה לנעול כל מכונה וכלי בצורה שתמנע אפשרות הפעלה של אדם שלא הוסמך לכך.
- **פיגומים**
- העמדת פיגומים חיצוניים תיעשה אך ורק באישור מפורש של נציג ה עירייה בכתב, לאחר ששטח הצבת הפיגומים גודר ושולט.
- לפיגומי עבודה פנימיים ובמות עבודה ישמשו רק התקנים תקינים ומקוריים, לא יורשה כל שימוש בציוד מאולתר.
- **פסולת**
- כל פסולת מהריסה, בנייה וביצוע העבודה תסולק מיידית ובצורה ישירה אל מחוץ לאתר העבודה לאתר מורשה.
- כל מבצעי עבודה ימנעו מהשארת פסולת ומכשולים במעברים.
- **מניעת אש**
- חובתו של הקבלן הראשי להדריך את עובדי קבלני המשנה למיקומם של ברזי הכיבוי וציוד הכיבוי באתר ובסביבתו.
- חובתו של הקבלן לספק לעובדיו ולעובדי קבלני המשנה מטפי כיבוי תקינים לשטחים בהם עובדים וזאת בהתאם לסוגי הסיכונים.
- כל עבודה בחום, באש וריתוכים תתואם מראש עם נציגי ה עירייה ותבצע אך ורק לאחר קבלת הרשאת עבודה בכתב מנציגי ה עירייה.
- לפני ביצוע כל עבודה בחום, יבדוק הקבלן/המבצע את אזור העבודה המיועד ויוודא הרחקת כל החומרים הדליקים עד לרדיוס של 10 מ' לפחות.
- חפצים קבועים שאינם ניתנים להזזה, יש לכסות במעטה לא דליק.
- לפני ביצוע העבודות, יש לחסום את כל הפתחים והמעברים.
- מבצעי "העבודות בחום" יציבו "צופה אש" אשר יהיה מצויד באמצעי כיבוי מתאימים לסוג החומרים הדליקים בסביבה, וזה יהיה תפקידו הבלעדי.
- "צופה אש" יישאר בשטח כ- 30 דקות לאחר גמר העבודה על מנת לוודא שלא נותרו במקום כל מקורות הצתה.
- הקבלן ועובדיו וכל מבצע עבודה לא ישתמש בציוד כיבוי וכל ציוד חירום של הרשות המקומית ללא אישור מפורש של נציג ה עירייה בכתב.
- **מניעת התחשמלות**
- חובתו של הקבלן להדריך את עובדיו, את קבלני המשנה ואת עובדיהם מפני סיכון של התחשמלות, שלהם ו/או של כל אדם אחר ולהקפיד הקפדת יתר כדי למנוע סכנת התחשמלות.
- שימוש בציוד השייך ל עירייה
- הקבלן לא ישתמש בציוד השייך ל עירייה/ ה עירייה המקומית, אלא לאחר קבלת אישור ובכפוף לבדיקת תקינותו והדרכת העובד באשר לשימוש בו.
- הדרכות עובדים
- הקבלן יוודא כי כלל עובדיו לרבות עובדי קבלני משנה יודרכו בהתאם לאמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע לעובד) התשנ"ט – 1999 והאישורים המעידים על כך יימצאו ברשות הקבלן.
- **סיכום**
- הנחיות אלה אינן באות במקום הוראות החוק והתקנות או במקום תכנונים הנדסיים ותכנונים אחרים שעל פיהם חייב הקבלן לעבוד ולבצע את העבודה ואין בהם כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לקיומם של כל כללי הבטיחות.
- כל קבלן עצמאי ו/או קבלן משנה אחראי על עובדיו בכל משך ביצוע העבודות באתר.
- האחריות לבטיחות בשטחי העבודה הינה באחריותם המוחלטת של הקבלן הראשי וקבלני המשנה ו/או מנהלי העבודה האחראים שמונו על ידם.
- לנציגי ה עירייה הזכות לפקח על קיום הנחיות הבטיחות וכן הזכות להוציא ולסלק, באופן זמני או קבוע, כל עובד אשר לדעתם לא ממלא הנחיות אלו ואחר כל דין.
- לנציגי ה עירייה הזכות להטיל עיצום כספי על הקבלן בגין הפרות בטיחות של מי מעובדי הקבלן לרבות קבלני המשנה ו/או כל מי שמתעמו על פי המדרג הבא:
 - הפרה ראשונה – אזהרה
 - הפרה שניה – 1000 ₪
 - הפרה שלישית ויותר – 5000 ₪

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

- בעבודות בהן נדרשת עבודות בטיחות בדרכים ו/או בתנועה, חייב הקבלן להתקשר עם יועץ בטיחות בהתאם להנחיות נציג ה עירייה.

חתימת הקבלן

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. / מס' חברה _____

כתובת _____

מאשר בזאת כי קראתי את ההנחיות דלעיל אשר עותק מהן נמסר לי, הבנתי את תוכנו והנני מתחייב לפעול על פיהן.

חתימה וחותמת

ת א ר י ך

מכרז פומבי מס': 21/2023
לביצוע עבודות סלילה ופיתוח כביש בשכונת איביקור שבצפת

מסמך ה'

תוכניות, מפרטים וכתב הכמויות.