

הנדון: מסמך הבהרות – מכרז מסגרת פומבי מס' 04/2024
למתן שירותי אדריכלות מבני ציבור ומוסדות חינוך עבור עיריית צפת

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
	האם ישנו צפי של העירייה למבני ציבור או חינוך שעתידיים להיבנות בשנים הקרובות?	1	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	1.
לא. בהתאם להוראות הדין הגשת ההצעות צריכה להיות פיזית לתיבת המכרזים.	לאור המצב הבטחוני באזורכם, האם ניתן להגיש את מסמכי המכרז באופן מקוון, בדוא"ל?	1.5	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.
אין מניעה לבצע את ההגשה באמצעות חברת שליחויות ובלבד שההצעה תגיע לפני המועד האחרון להגשת הצעות.	האם חברת אדריכלים, שהינה חברת בת בשליטה של חברת אדריכלים וותיקה (מעל 50% בהון), אשר רכשה את המוניטין ואת פעילותה של חברת האם הוותיקה וממשיכה את פועלה, יכולה להסתמך לצורך התמחרות זו על הניסיון שנצבר על ידי חברת האם?	3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.
כן. משתתף במכרז ייחשב כבעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף ואמות מידה של איכות גם בהתקיים אחד משני אלו: א. המשתתף הינו תאגיד, כאשר בעל מניות המחזיק ב- 50% ומעלה מהבעלות בו הינו בעל הניסיון הנדרש. ב. המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או בעל מניות המחזיק ב- 50% ומעלה מהבעלות בתאגיד אשר הינו בעל הניסיון הנדרש.	בקטגוריה של מבני ציבור עד 1,000 מ"ר, נדרש המועמד לעמוד בתנאי סף של תכנון שלושה מבני ציבור שבנייתם הסתיימה. האם עפ"י ההגדרה של מבנה ציבור נחשב גם תכנון של חלק ממבנה קיים (תוספת אגף) למבנה קיים.	3.3	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	4.

5.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	11.3	נבקש לבטל סעיף זה.	הבקשה נדחית. במקום "2,000" יירשם: "500".
6.	מסמך ג' – הסכם	4.4	נבקש להגדיר כי בעלות העירייה במסמכים תהיה בכפוף לתשלום התמורה וכן כי העירייה לא תהיה רשאית לעשות שימוש במסמכי התכנון לצרכי פרויקטים אחרים מלבד אלו שהוזמנו אצל האדריכל. כמו כן, לאדריכל יותר לעשות שימוש במסמכי התכנון לצורך פירסומים מקצועיים, שיווק וכד'.	אין שינוי בסעיף ביחס לבעלות העירייה במסמכים. האדריכל יוכל לעשות שימוש במסמכי התכנון לצורך פרסומים מקצועיים, שיווק וכד'.
7.	מסמך ג' – הסכם	6.4	הסעיף מנוסח באופן מגביל, המונע מהאדריכל לתכנן בעיר צפת, גם במקרים בהם אין ממשק בין הפרויקטים אותם הוא מתכנן עבור העירייה לבין פרויקטים המתוכננים לגופים פרטיים. נבקש לאפשר ייצוג גופים פרטיים – בכפוף לאישור העירייה על העדר ניגוד עניינים.	סעיף 6.4 - יימחק.
8.	מסמך ג' – הסכם	9.6	נבקש להגדיר כי בהתקשרויות בהן המחיר נקבע כמחיר קבוע ו/או מחיר למ"ר – התמורה תהיה צמודה למדד המחיר לצרכן הידוע ביום ההזמנה, כנהוג בחוזים ממשלתיים דומים.	התמורה ערוכה כשיעור מהתמורה הקבלנים, שלעיתים גם היא מתעדכנת לפי תנאי ההסכם עם הקבלן. הבקשה נדחית.
9.	מסמך ג' – הסכם	11.4	נבקש להגדיר כי בעלות העירייה במסמכים תהיה בכפוף לתשלום התמורה וכן כי העירייה לא תהיה רשאית לעשות שימוש במסמכי התכנון לצרכי פרויקטים אחרים מלבד אלו שהוזמנו אצל האדריכל.	ראו תשובה לסעיף 6 לעיל.
10.	מסמך ג' – הסכם	12	מבקשים כי כל שיפוי/פיצוי לסעיף זה יוכפף לסעיפים המצטברים הבאים: 1. נמסרה לאדריכל הודעה בגין כל דרישה/תביעה כנגדו. 2. ניתנה לאדריכל אפשרות להתגונן. 3. קבלת פס"ד.	שיפוי העירייה יהא כנגד פס"ד חלוט שלא עוכב ביצועו. העירייה תודיע לאדריכל על כל תביעה ולא תתנגד לצירופו להליכי ההגנה.
11.	מסמך ג' – הסכם	12.1	נבקש לבטל סעיף זה את תשלום הפיצוי "עם דרישה ראשונה" כל תשלום או פיצוי יהיו בהתאם לפס"ד חלוט, שלאדריכל ניתנה עליו הודעה מראש ואפשרות להתגונן מפני התביעה או לחלופין בפשרה מוסכמת שהאדריכל הוא צד לה.	ראו תשובה לשאלה 10 לעיל.

12.	נספח א' – פירוט השירותים (רלוונטי לכלל הפרקים)	2	נבקש הבהרה בנוגע לפרוגרמטור למבני חינוך - האם אדריכל מציע (שהיה יועץ משה"ח), יכול לשמש גם בתפקיד פרוגרמטור?	מבחינת העירייה – אין מניעה.
13.	נספח א' – פירוט השירותים (רלוונטי לכלל הפרקים)	2.5	נבקש כי עלות מדידות, קידוחים, מכון התעדה, אפיון רשת מים וכל עלות בעלי מקצוע שאינם מתכננים יחולו על המזמין	הבקשה מקובלת וכן ראו סעיף 2.7 למפרט.
14.	נספח א' – פירוט השירותים	2.5.5	נבקש הבהרה לגבי שירותי מעצב פנים. האם התכנון כולל גם ריהוט יעודי ופרטי נגרות או שהכוונה לריהוט מדף בלבד?	כולל גם ריהוט יעודי ופרטי נגרות ככל שיהא צורך.
15.	נספח א' – פירוט השירותים	2.5.22	נבקש כי היועץ המומחה לאיתור ליקויי בניה יהיה המפקח הצמוד, כפי שנהוג בפרויקטים דומים, ותכולה זו לא תהיה כחלק משירותי האדריכל או תחת אחריותו במסגרת היועצים.	סעיף 2.5.22 יימחק.
16.	נספח א' – פירוט השירותים	2	עלה ערך המבנה בלמעלה מ 15% - מ האומדן, יחושב ערך המבנה כאילו הוא עומד על האומדן + 15% גם במקרה של "חריגים" או תוספות מאושרות. " – מכאן ניתן להבין כי שכ"ט מוגבל עד לתקרה של אומדן ערך המבנה + 15% , אנחנו מבקשים לקבוע כי שכ"ט סופי יהיה לפי עלות ביצוע בפועל ללא הגבלות, אם העלות לדוגמא תהיה 30% מעל האומדן מדוע שכ"ט יעודכן רק בחצי מזה?	בסעיף 2.3 יימחקו המילים: "גם במקרה של "חריגים" או תוספות מאושרות" ובמקומם יירשם : "למעט במקרה של "חריגים" או תוספות מאושרות שלא היו בעת עריכת האומדן שבגינם ניתנים שירותי אדריכלות (לא כולל פרמיות ופיצויים לקבלן)".
17.	נספח א' – פירוט השירותים	3.3.6	נבקש לבטל סעיף זה. עבור שינויים בתוכניות מאושרות יש לשלם בנפרד.	בגין שינוי יזום מטעם העירייה לאחר אישור תוכנית, כתוצאה שאיננה קשורה לעבודת האדריכל או מי מטעמו תשולם תמורה נוספת של עד 20 שעות עבודה לפי תעריף החשב הכללי ליועצים בהתאם לסוג היועץ/מתכנן.