

הנדון: מסמך הבהרות – מכרז מסגרת פומבי מס' 05/2024
למתן שירותי אדריכלות ותכנון תב"ע, אדריכלי שימור, הכנת תיקי תיעוד

תשובת העירייה	נוסח השאלה	פרק/ סעיף	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
ניתן לבצע את הרכישה טלפונית: 04-6929210 או 04-6929208	נבקש לרכוש את מסמכי המכרז באופן מקוון.	1.5	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	1.
במקום "2018" יירשם "2014"	האם ניתן להציג גם תכניות לפני 2018, עד 2010 למשל	3.4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.
במקום "2018" יירשם "2014"	האם ניתן להציג גם תכניות לפני 2018, עד 2010 למשל	3.7	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.
כן.	האם ניתן לצרף תכניות שאושרו להפקדה.	3.4 + 3.2	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	4.
הבקשה מקובלת. באמת מידה 5 במקום: "2020" יירשם: "2017". תשומת לב המציעים כי לא יינתן ניקוד וללא תבוצענה השלמות מסמכים ביחס להמלצות שלא יעמדו בכל התנאים באמת המידה.	על מנת שנוכל להציג את מגוון ההמלצות שברשותנו, נבקש לאפשר הצגת המלצות החל משנת 2017.	10.2 מדד 5: "המלצות"	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	5.
נכון, מדובר בטעות סופר – באמת מידה של הזמנות חוזרות בגין כל רשות כמפורט באמת המידה ניתן לקבל 5 נקודות.	נכתב שעבור כל גוף ציבורי שהזמינו הזמנות עבודה במהלך 2016 – 2024, תתקבלנה 3 נק' עד לניקוד מקסימלי של 15 נק'. בטבלה למילוי בעמ' 20 ישנן 2 שורות למילוי. הכוונה כנראה שעבור כל גוף ציבורי כזה הניקוד יהיה 5 נק' כדי להגיע סך הכל ל-15 נק'. נבקש להבהיר שזאת אכן הכוונה.	10.2 מדד 5: "הזמנות חוזרות"	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	6.
ככל שהעירייה תבצע תיחור (תחרות כלכלית) יש להציע לפחות את הצעת המחיר במכרז (אין חובה להציע הצעה משופרת).	מדוע צריך להתחייב האדריכל להסכים לקבל בשלב מאוחר שכן נמוך מהצעתו במכרז. יש להוסיף שזכותו של האדריכל לסרב.	9.2.2	מסמך ג' – הסכם	7.

עמוד 1 מתוך 2

חתימה וחותמת:

8.	מסמך ג' – הסכם	9.4	החוק קובע כי במקרה ולרשות המקומית יש גורם מממן לפרויקט על הרשות לשלם, בכל מקרה ולא מגיע התשלום מהמימון, בתוך 150 יום מהגשת החשבון ולא להיות תלוי בלי הגבלת זמן בגורם המממן.	האמור במכרז כפוף להוראות הדין.
9.	מסמך ג' – הסכם	9.5	נבקש להצמיד את התמורה למודד המחירים לצרכן.	הבקשה נדחית. מדובר על מחירונים ותעריפים פומביים וההנחה במכרז ניתנת ביחס אליהם. ככל שהמחירונים או התעריפים יתעדכנו, תתעדכן התמורה ביחס לעבודות שיוזמנו <u>לאחר</u> העדכון כאמור. שיעור ההנחה שיוצע יהא מאותם תעריפים/ מחירונים עדכניים.
10.	מסמך ג' – הסכם	9.6	נבקש לעדכן את הסעיף כך שבמידה ויידרשו שינויים / רה תכנון עבור עבודה שבוצעה, תינתן אפשרות לבקש תוספת שכר.	במקרה כאמור תובא בקשה לעירייה אשר תדון בה ותוכל לאשר או לאשרה בחלקה או שלא לאשרה – תלוי הנסיבות והעבודות הנוספות שהתבקשו.
11.	מסמך ג' – הסכם	9.8	לא ברור מדוע יש קיזוז אוטומטי. יש לבטל קיזוז אוטומטי ולקבוע כי יערך בירור ע"י בורר מוסכם או בית משפט.	טרם קיזוז תינתן התראה ומתן זכות להגיב לטענות העירייה.
12.	מסמך ג'	11.4	יש לשנות כי האדריכל יכול להשתמש בתכנית לצורך שיווק ופרסום המשרד באתר שלו באינטרנט או במדיה אחרת	אין מניעה שייעשה שימוש בתוצרי העבודה על ידי האדריכל לצורך שיווק ופרסום.
13.	נספח א'1 – פירוט השירותים לפרק א': אדריכלות ותכנון תב"ע	2.3 2.4	בתכולת השירותים, בסעיף 2.3 נכתב הצגת החלופות תכלול ניתוח שמאי, בסעיף 2.4 נכתב בדיקה אדריכלית – שמאית – פרוגרמטית. נבקש לוודא ששירותי המציע אינם כוללים שמאות וייעוץ פרוגרמטי.	שירותי שמאות אינם נכללים במסגרת השירותים ונעשים על ידי העירייה או מי מטעמה. בחינה פרוגרמטית – הינה באחריות הזוכה במכרז.
14.	נספח ג' – התמורה ושלבי התשלום		נבקש להבהיר מה הכוונה בהכנת חלופות פרוגרמטיות (שלב א').	חלופות תכנון.
15.	כללי	כללי	נבקש לראות סדר גודל של הפרויקטים המבוקשים.	לא ניתן לייצר דוגמא או סדר גודל למכרז. המכרז הוא מכרז מסגרת והוא יכול לכלול הזמנות מסוגים שונים בהתאם לצרכי העירייה.

עמוד 2 מתוך 2

חתימה וחותמת: _____