



**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין, מס' 3/24 מיום רביעי, כ' בסיון תשפ"ד, 26.6.24,**

**שעה 19:00, בחזר ישיבות.**

**נוכחים:**

יוסי קקון- ראש העיר

ישראל מאיר סבדרלוב- מ"מ ראש העיר

ארקדי בארסט- סגן ראש העיר

שניאור ליפסקר- סגן ראש העיר

נחמן גלבך- משנה לראש העיר

ציפי מימון- חברת מועצה

יוחאי עזרא- חבר מועצה

שלום אלבו- חבר מועצה

ברוך קליין- חבר מועצה

שוקי אוחנה- חבר מועצה

דן אבוהצירא- חבר מועצה

יורם מעודה- חבר מועצה

יותם קארו- חבר מועצה

**נעדרים:**

יוסי גלנט- חבר מועצה

שלמה חדד- חבר מועצה

**משתתפים:**

ענבל בן ארי- יועמ"ש

משה מדר- גזבר העירייה

עו"ד משה רותם

גילי גולדשטיין- מ"מ מנכ"ל

אשר חדד- מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכסים

**סדר יום:**

1. אישור המועצה למתן פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023 בהתאם לחוות דעת ועדת הנחות, על פי התנאים הקבועים בחוזר מנכ"ל 5/2019. (מצ"ב פרוטוקול)
2. אישור המועצה להעברה מקרן השבחה סך 2,000,000 ש"ח עבור שיפוץ מוסדות חינוך.
3. אישור המועצה להקטנת מסגרת אשראי לבנק מרכנתיל בסך של 2 מיליון ש"ח והגדלת מסגרת אשראי לבנק מזרחי טפחות בסך של 2 מיליון ש"ח.
4. אישור התחייבות משרד החינוך ע"ס 99,000 ש"ח עבור ביתני שמירה למוסדות חינוך.

**העיר שאין  
עוד כמות  
בעולם!**



5. אישור דירקטוריון עמותת הספורט כדלהלן: שלום אלבו- יו"ר, ארקדי בארסט, גילי גולדשטיין, חברון ביתן, מאור סופר, דוד בן עטיה.
6. אישור מינוי נציג העירייה לרשות ניקוז כנרת- חבר המועצה שלום אלבו.
7. אישור חוזי הקצאה לעמותה להלן (מצ"ב חוות דעת היועמ"ש):

קהילת שפתי חיים צפת	58-0713600	זכויות לבניה קומה שניה ושלישית	לוחמי הגטאות	13075-103	בית כנסת
---------------------	------------	--------------------------------	--------------	-----------	----------

8. אישור המלצת ועדת הקצאות לפרסום שני:

רוח צפת	58-0516169	מקרקעין וואדי חמרא	גוש 13092 ח"ה 1,4,21,22 גוש 13066 ח"ה 45,48,49,57 עפ"י סימון תצ"א	הקמת מדרשת ליהדות, לימודי א"י ומסורת צפת	ועדת הקצאות ראשונה 3.1.23 מועצה פרסום ראשון 12.3.23 פרסום ראשון 25.5.23 ועדת הקצאות פרסום שני 8.8.23
---------	------------	--------------------	---	--	---

9. אישור מינוי עוזר מנכ"ל, מר יצחק טולדנו בחוזה אישי, לפי שכר בכירים בסך 40% משכר מנכ"ל (משרת אמון) בכפוף לאישור משרד הפנים.
10. "אישור פשרה בתיק משפטי 18196-12-20 שוסטרמן ואח' נ' אלבו ואח', אשר חבר המועצה הוא צד לו, בהתאם להוראות סעיף 122א לפקודת העיריות.

#### דיון:

1. אישור המועצה למתן פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023 בהתאם לחוות דעת ועדת הנחות, על פי התנאים הקבועים בחוזר מנכ"ל 5/2019. (מצ"ב פרוטוקול) (יותם קארו יוצא)
- ראש העיר:** בישיבת המועצה הקודמת, בנושא פטור מארנונה למוסד מתנדב לשנת 2023, הורדנו שני סעיפים לבדיקה נוספת. הועדה התכנסה והחזירה אותם לדיון והמלצה לאשר את הפטור.
- יוחאי עזרא:** דברנו גם על עמותת מרכז למעשה, העמותה של שין שין שתיבדק שוב.
- ראש העיר:** אבקש מהיועמ"ש לבדוק את הפרוטוקול מהישיבה שעברה ואם הדבר נכון, נא לעשות את הבדיקה בהתאם. אבקש להצביע ולאשר את המלצת הועדה כמובא בפרוטוקול המצ"ב.

#### הצבעה:

בעד- פה אחד

**החלטה:** לאשר את המלצת ועדת הנחות למתן פטור מארנונה למוסד מתנדב כמובא לעיל.

(יותם קארו חוזר)

2. אישור המועצה להעברה מקרן השבחה סך 2,000,000 ש"ח עבור שיפוץ מוסדות חינוך.
- ראש העיר:** לקראת פתיחת שנה"ל תשפ"ה, יש להיערך ולהכין את מערכת החינוך. אנו מבקשים להעביר מקרן השבחה סך 2 מיליון ש"ח להכנת מערכת החינוך. אבקש לאשר את סעיף ההעברה מקרן השבחה כמובא לעיל.

#### הצבעה:

בעד- פה אחד

**החלטה:** לאשר העברה מקרן השבחה סך 2,000,000 ש"ח כמובא לעיל.

3. אישור המועצה להקטנת מסגרת אשראי לבנק מרכנתיל בסך של 2 מיליון ש"ח והגדלת מסגרת אשראי לבנק מזרחי טפחות בסך של 2 מיליון ש"ח.
- ראש העיר:** אנו מעבירים את מסגרת האשראי מבנק מרכנתיל דיסקונט לבנק מזרחי טפחות וזאת כדי לתת לבנק נוסף יותר פעילות. אין שינוי בגובה האשראי. רק העברת האשראי מבנק לבנק. נא לאשר את הבקשה לעיל.

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!





8. אישור המלצת ועדת הקצאות לפרסום שני:

ועדת הקצאות ראשונה 3.1.23 מועצה פרסום ראשון 12.3.23 פרסום ראשון 25.5.23 ועדת הקצאות פרסום שני 8.8.23	הקמת מדרשת ליהדות, לימודי א"י ומסורת צפת	גוש 13092 ח"ח 1,4,21,22 גוש 13066 ח"ח 45,48,49,57 עפ"י סימון תצ"א	וואדי חמרא	מקרקעין	58- 0516169	רוח צפת
---	---	---	---------------	---------	----------------	------------

(יותם קארו יוצא)

**ראש העיר:** העמותה הנ"ל עברה פרסום ראשון, ועדת הקצאות המליצה להתקדם לפרסום שני. אבקש להצביע ולאשר פרסום שני לעמותת רוח צפת.

**הצבעה:**

**בעד- פה אחד**

**החלטה:** לאשר פרסום שני לעמותת רוח צפת כמובא לעיל.

9. אישור מינוי עוזר מנכ"ל, מר יצחק טולדנו בחוזה אישי, לפי שכר בכירים בסך 40% משכר מנכ"ל (משרת אמון) בכפוף לאישור משרד הפנים.

**ראש העיר:** אני מבקש לאשר את מינויו של יצחק טולדנו כעוזר מנכ"ל וזאת ומאחר שמי שאישרנו בפעם שעברה לא נמצאת ולא התחילה לעבוד. המינוי הזה במקום. האישור כולל את שכרו שכר בכירים כמובא לעיל.

**הצבעה:**

**בעד- פה אחד**

**החלטה:** לאשר מינוי עוזר מנכ"ל, מר יצחק טולדנו בחוזה אישי, לפי שכר בכירים בסך 40% משכר מנכ"ל (משרת אמון) בכפוף לאישור משרד הפנים.

10. "אישור פשרה בתיק משפטי 18196-12-20 שוסטרמן ואח' נ' אלבו ואח', אשר חבר המועצה הוא צד לו, בהתאם להוראות סעיף 122א לפקודת העיריות. (שלום אלבו והציבור הרחב יוצאים)

**ראש העיר:** אבקש מהיועצים המשפטיים להציג את התיק ואת הפשרה.  
**היועצ"ש:** תביעה על ילד שהתארח בצימר בצפת ונפגע בבריכה והפך לנכה לצמיתות. הוצע הסכם פשרה שמחויבים להביא לאישור המועצה וכפוף לאישור משרד הפנים. אבקש מעו"ד משה רותם שניהל את התיק מטעמנו להסביר את הפשרה והסיכון.  
**עו"ד משה רותם:** התביעה על ילד שטבע בבריכה בצימר שהופעלה ע"י אלינור אלבו ובעלות מילוסלבסקי. העירייה נתבעת כאחראית על רישוי עסקים ועל ממונה על הבניה. לכן מעורבים שתי חברות ביטוח הראשונה של העירייה והשנייה של הועדה המקומית. בהסכם הפשרה התובעים יקבלו פיצוי בסך 3.870,000 ש. 2.9 מיליון ש"ח ישולמו ע"י חברת הביטוח של הנתבעת המפעילה של הצימרים. העירייה תחוייב בסך 250,000 ש"ח ועוד 44,000 ש"ח השתתפות עצמית לחברת הביטוח. אלינור אלבו תחוייב ב 150,000 ש"ח, מילוסלבסקי יחוייב ב 50,000 ש"ח וכל אחת מחברות הביטוח יחויבו 260,000 ש"ח כל אחד. הסיכון בפשרה שהפיצוי יהיה גבוה יותר אם האחריות על העירייה תתקבל.

**ראש העיר:** שמעתם את התיק אבקש להצביע ולאשר את הסכם הפשרה.

**הצבעה:**

**בעד- פה אחד**

**החלטה:** לאשר פשרה בתיק משפטי 18196-12-20 שוסטרמן ואח' נ' אלבו ואח' כמובא לעיל.

בכבוד רב,

אשר חדד

מנהל אגף מוניציפאלי, בקרה ונכס

יוסי קקון

ראש העיר

העיר שאין  
עוד כמוה  
בעולם!

